

Jegyzőkönyv

Készült: a Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. március 28-án** megtartott ülésén.

Helyszín: Pusztavacs Község Polgármesteri Hivatalának nagyterme, házasságkötő terem (Pusztavacs, Béke tér 10.)

Jelen vannak:

Képviselőtestületi tagok:

Jóri László polgármester
Gubicza Gábor

Gubicza Sándorné
Hársfai Istvánné
Regdony Norbert
Tolnai Sándor

Meghívottak:

Garajszki Gábor járási hivatalvezető

Állandó meghívott:

Dr Szabó Tibor jegyző

Jóri László: Szeretettel köszöntöm meghívott vendégünket Garajszki Gábor urat, aki a dabasi járási hivatal vezetője és benneteket is köszöntelek soron következő ülésünkön. A napirendi pontokkal kapcsolatosan javaslom, hogy először a hivatalvezető urat hallgassuk meg egy rövid bemutatkozás erejéig, a többi maradna az eredetileg tervezett szerint; van-e valakinek módosító javaslata, vagy hozzászólása, ha nem akkor szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2013. (III.28.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésen megtárgyalandó napirendet a következők szerint határozza meg:

1./ Garajszki Gábor járási hivatalvezető úr bemutatkozása és a Dabasi Járási Hivatal bemutatása

Előadó: Garajszki Gábor járási hivatalvezető

2./ Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt időben történt eseményekről

Előterjesztő: polgármester

3./ Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

5./ Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

6./Az óvodai társulás megszüntetésével kapcsolatos teendők megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester, jegyző

7./ Egyebek

Garajszki Gábor: Dabas a járás központja lett, szakember állományunk kimondottan jónak mondható, a hivatali dolgozók átképzésen vesznek részt, maga a hivatal a polgármesteri hivatal épületében kapott helyet a gyámhivatallal együtt. A járási hivatal kb. 100 embert foglalkoztat, mivel idetartozik a földhivatal, a munkaügyi központ, az állategészségügyi és a népegészségügyi hivatal. Harmadik negyedévre reményeink szerint kialakul a kormányhivatal egyablakos ügyintézője is, jelenleg az egyablakos ügyintézés során 69 ügy elintézésére van lehetőség, ez 2014.01.01-től 2000 ügy intézését teszi lehetővé. A közlekedési problémákról beszéltünk már a polgármester úrral is és jegyző úrral is, jeleztem ezt a problémát a feletteseimnek is. Keressük a megoldását annak, hogy az ügyfelek minél egyszerűbben tudják megoldani problémáikat, jelenleg Örkényben is működik kirendeltség, ahol remélem sikerül elintézni az ügyfeleknek dolgaikat. Ez is könnyebbséget jelent, hogy nem feltétlenül kell Dabasra beutazniuk. Személyes megjelenést igénylő ügyeknél sajnos nincs mód arra, hogy máshol tudják intézni, de egyébként a kirendeltségeken is állnak rendelkezésükre.

Jóri László: Köszönjük Garajszki Gábor úrnak a részletes és kimerítő választ. A szokásos módon megyünk tovább. Az elmúlt ülés óta történtek beszámolója következik. Egy kellemes elfoglaltságon vettünk részt a Március 15. Vadásztársaság bálján voltunk. Dr Kálcsa László készenléti díj ügyében a testület által megajánlott árra válasz nem érkezett. Összevont polgármesteri ülésen vettem részt, ahol szóba került a révfülöpi tábor támogatása is, amit mi nem tudunk elfogadni. Garajszki úrnak mondom, hogy a konszolidáció nálunk azt jelentette több száz önkormányzattal együtt, hogy az adósságunk és a támogatás megvonása közötti különbség -20 mFt. Ez azt jelenti, hogy bár több intézkedés történt a spórolásra, például fával fűtünk a hivatalban, mégis a létünk forog kockán. A NEFAG vendégei voltunk jegyző úrral és feleségeinkkel a Ceglédbercelen megrendezett vadászbálon. Adóigazolást kértem és regisztráltam a NAV-ban. Beer Miklós püspök úr látogatott Hernádra. Nőnapot tartottunk, igaz én 7-én köszöntöttem a hölgyeket, mert 8-án egyéb elfoglaltságom volt. Esély Szociális Szolgálat éértékelője volt, nagyon rátermett, szakképzett dolgozó került a pusztavacsi szolgálat élére. Nyugdíjasaink dalversenyen vettek részt, a 28 csoport közül a második helyezést érték el. Ezzel bekerültek az országos versenyre. Rácz József ebben a hónapban hajléktalanná vált, de befogadta Balogh Sándor. Sajnos dolgozni nem jár. Nem tudom meddig lesz helye a Sándornál is. A Rákóczi telepen Tóth Jánosné házának kidőlt az oldala, de szerencsére csak egy toldás volt ez, nem a fő fal. A testvére ígéretet tett, hogy segít megoldani a helyzetet. Volántól kaptunk egy levelet (felolvasva). Aláírásgyűjtés volt a buszjárat menetrendje ellen, de szerencsére a Volán szakemberei alátámasztották, hogy ennek a járatnak van létjogosultsága. Következő napirendi pontunk az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet, kérek jegyző úr terjeszd elő.

Dr Szabó Tibor: A nemzeti vagyonról szóló törvény felhatalmazása alapján nem a

régi rendeletet foltozgattam, hanem egy új rendeletet készítettem a törvényi felhatalmazás keretei között.

Jóri László: Mivel az előterjesztés anyagát minden képviselő társunk megkapja, így itt nem mindig van részletesen ismertetve, hogy miről van szó. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzunk!

**Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan: 6 igen szavazattal
megalkotta
az önkormányzat vagyonáról szóló
3/2013. (III.29.) számú önkormányzati rendeletet**

Jóri László: Következő napirendi pontunkat is terjeszd elő jegyző úr!

Dr Szabó Tibor: Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét kell megalkotni ugyanennek a törvénynek a felhatalmazás alapján. Tervet kell alkotni és amikor már konkrétumok vannak azok alapján felülvizsgálni, és esetleg módosítani kell azokat. Vagyonmegóvás, kezelés stb. tartozik ezekbe a tervekbe. Átgondolt és lefektetett tervek kellenek.

Jóri László: Aki ezzel egyetért, kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

14/2013. (III.28.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvénybe, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Pusztavacs Község Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2013–2017. évre vonatkozóan:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való

felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadásokra kell fordítani.

2. Használatba adás, bérbeadás

- a) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a képviselő-testület vonatkozó határozatai alapján kell eljárni.
- b) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- c) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Pusztavacs Község Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2013–2022. évre vonatkozóan:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretben évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése. Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

Felelős: polgármester

Hi.: a határozat szerint

Jóri László: Következő napirendi pontunk az óvodai társulás megszüntetésével kapcsolatos teendők. Mint már tudott júniustól visszkapjuk az óvodát, és a vezető állását meg kell pályáztatni.

Dr Szabó Tibor: Önálló óvoda lesz, új intézményként szerepel, így új intézményvezetői megbízás is kell. Két lehetőségünk van, az egyik, hogy kiírjuk a pályázatot, elbíráljuk és augusztusban kinevezzük az új vezetőt, vagy pedig egy évre megbízott intézményvezetőt nevezünk ki és 1 év alatt lesz időnk a pályázatot kiírni

stb. Polgármester úrral történt beszélgetésünk során arra jutottunk, hogy nem elvetendő, hogy külsős vezető legyen az óvoda élén. Véleményem szerint a pályázat összeállítása, kiírása és előkészítése még a nyár elején megtörténhet, a nyáron lesz idő ennek elbírálására és augusztusban már lehet kinevezni az intézményvezetőt.

Gubicza Gábor: Szerintem kezdjük meg a pályázat kiírásának előkészületeit.

Jóri László: Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

15/2013. (III.28.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a folyó év június 30-ig Hernád Nagyközséggel közösen, társulási formában fenntartott Napköziotthonos Óvoda önkormányzati fenntartásba kerülésével kapcsolatban a következő feladatokat és határidőket állapítja meg:

- pályázati kiírás elfogadása: április
- pályázat közzététele: május
- pályázatok véleményezése: június
- pályázatok elbírálása és az új intézményvezető kinevezése: augusztus

Felelős: polgármester, jegyző

Hi.: a határozat szerint

Jóri László: az egyebek napirendi pontban kettő fontos dologról kell döntenünk, először a tavalyi költségvetési előirányzatokat kell módosítanunk, többek között az adósság-konszolidáció miatt, majd a zárszámadási rendeletet kell elfoganunk, kérek jegyző úr terjeszd elő:

Dr Szabó Tibor: Évközben nem engedte meg a rendszer az előirányzat módosítását, ezért kell az idei évben módosítani a tavalyi költségvetést. A költségvetés módosítása az első, el szeretném mondani, hogy a táblázatban a Csettmajori víz sokkal több lett, mint amire számítottunk, mivel a lakossági hozzájárulás nagyon kevés. Sajnos 15 családból 3-an fizetnek hozzájárulást, a lakbérnél ugyanez a helyzet. Szerencsés változás, hogy ugyan a befizetések nem nőnek, a vízre kifizetett költség 90 eFt-ról 30 eFt-ra csökkent.

A zárszámadásról annyit, hogy még nincs itt az ideje, hogy meg kellene csinálni, de mivel a beszámolót a Kincstár elfogadta, így Újlengyel segítése miatt Ági már ezt is megcsinálta.

Jóri László: Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem szavazzunk!

**Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan: 6 igen szavazattal
megalkotta
a Pusztavacs Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló
4/2013. (III.29.) számú önkormányzati rendeletet**

**Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan: 6 igen szavazattal
megalkotta
az önkormányzat 2012. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló
5/2013. (III.29.) számú önkormányzati rendeletet**

Jóri László: Köszönöm a figyelmet.

Kmf.

.....
Jóri László
polgármester

.....
dr. Szabó Tibor
jegyző