

Jegyzőkönyv

Készült: a Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. december 19-én** megtartott ülésén.

Helyszín: Pusztavacs Község Házasságkötő terme (Pusztavacs, Béke tér 10.)

Jelen vannak:

Képviselőtestületi tagok:

Jóri László polgármester
Gubicza Gábor
Fodor Istvánné
Gubicza Sándorné
Regdony Norbert
Hársfai Istvánné
Tolnai Sándor

Állandó meghívott:

Dr Szabó Tibor jegyző

Jóri László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a decemberi soron következő testületi ülésünkön. Ez az év utolsó ülése, szeretettel köszöntöm jegyző urat is. A napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e módosító indítvány, ha nincs szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2013. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésen megtárgyalandó napirendet a következők szerint határozza meg:

1./ Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt időben történt eseményekről

Előterjesztő: polgármester

2./ a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester / jegyző

3./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester / jegyző

4./ az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásának szabályairól, lakbéréinek megállapításáról és a helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2010.(II.26.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester / jegyző

5./ Az étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester / jegyző

6./ Egyebek

Jóri László polgármester: Az elmúlt időszakban történetekkel folytatom, jártam a MÁK-ban a kérelmet vittem be, ami a hitel konszolidációról szólt. 50 éves iskola születésnapjára ünnepsége volt, nagyon színvonalas, jól szervezett eseményen

vehettünk részt, ezért köszönetet mondok Zsuzsáéknak. Dr Kis Miklós állatorvos volt nálam a mangalica telep miatt, az Ő részéről törvényi akadálya nincs a működésnek. Albertirsán Pogácsás képviselő úrral találkoztam. DAKÖV megbeszélés volt, 2014. január 01-től átveszik az Újlengyel-Pusztavacs víziközművet. Mikulás ünnepség volt az iskolában, szintén színvonalas, jól szervezett, nagyon jól sikerült. Ennek a megszervezését is köszönöm. Szociális tűzifa kiszállítása megtörtént. Közmeghallgatás volt kis hallgatói létszámmal. Közös hivatali csapatépítésen vettünk részt az Újlengyeli kollégákkal, jól sikerült. Református találkozót tartottak az iskolában jegyző úr szervezésében, kérlek mondj róla néhány szót.

Dr Szabó Tibor jegyző: Az iskolában a környező települések reformátusai jöttek össze, szendvicset készítettek a hivatal dolgozói, Ságodi úr a teát adta, volt töltött káposzta is, meg tudtuk vendégelni a vendégeinket. Nagyon jó hangulatú összejövetel volt. Köszönjük a lehetőséget, hogy az iskolában, nagyon jó körülmények között tarthattuk meg.

Jóri László polgármester: Következő napirendi pontunk a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása jegyző úr légy szíves terjeszd elő.

Dr Szabó Tibor jegyző: 2014. január 01-től beintegrálódunk a DAKÖV Kft-be, a személyi állomány marad, a géppark marad, a könyvelés kerül át Dabasra, de 4 óra ügyfélfogadás marad Újlengyelben. Erről szól a rendelet.

Jóri László polgármester: Van-e hozzászólás, kiegészítés, ha nincs kérem szavazzunk!

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal megalkotta a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 11/2013.(XII.23.) számú rendeletet

Jóri László polgármester: A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet megalkotása a következő napirendi pont. Jegyző úr.....

Dr Szabó Tibor jegyző: A hulladék szállításról szóló korábbi rendelet okafogyottá vált. Csak olyan céggel lehet szerződést kötni, aki rendelkezik OVÜ engedéllyel, a REMONDIS-nak van, jogosult a szemétszállításra. A díjmegállapítás már központilag történik, tehát nekünk azzal már nincs dolgunk a rezsicsökkentésből kifolyólag.

Jóri László polgármester: Van-e hozzászólás, kiegészítés, ha nincs kérem szavazzunk!

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal megalkotta a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 12/2013.(XII.23. számú rendeletet

Jóri László polgármester: Most a bérlakások bérleti díjainak megállapítása következik, én azt javasolnám, hogy 5 Ft-al emeljük meg a díjakat, kérem hozzászólásokat, véleményeket. Ha nincs, kérem szavazzunk!

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal megalkotta az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásának szabályairól, lakbérének megállapításáról és a helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2010.(II.26.) számú rendelet módosításáról szóló 13/2013.(XII.23.) számú rendeletet

Jóri László polgármester: Most az étkezési díjak megállapítása következik.

Dr Szabó Tibor jegyző: Megküldte árajánlatát a TS GASTRO Kft, már 3 éve nem emeltek árat, elfogadhatónak tartom ezeket a díjakat.

Jóri László polgármester: Van-e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal megalkotta az étkezési térítési díjakról szóló 14/2013.(XII.23.) számú rendeletet

Jóri László polgármester: Három határozatot kell megtárgyalnunk az egyik a védőnő díjazásának emelése. Az OEP megküldte a finanszírozást, ami kevesebb, mint amivel emelni kell a védőnő bérét, viszont a vonatkozó jogszabályok alapján mindenképpen emelni kell a javadalmazást; a határozati javaslat így szólna: Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet 2013. október 12-től hatályos 76/A. § (3) bekezdésében foglaltakra – a védőnő havi díjazását a 2013. október és november hónapokra járó finanszírozási díjainak – ide nem értve az egyszeri díjazás összegét – különbözetével megemeli, valamint a 2013. novemberben az OEP által az önkormányzat részére leutalt egyszeri díjazás összegét a védőnő egyszeri kiegészítő díjazására fordítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a védőnői kinevezés jelen határozat szerinti illetmény-emeléssel kapcsolatos módosításának aláírására valamint az egyszeri díjazás kifizetésére. Van-e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúán, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:
79/2013. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet 2013. október 12-től hatályos 76/A. § (3) bekezdésében foglaltakra – a védőnő havi díjazását a 2013. október és november hónapokra járó finanszírozási díjainak – ide nem értve az egyszeri díjazás összegét – különbözetével megemeli, valamint a 2013. novemberben az OEP által az önkormányzat részére leutalt egyszeri díjazás összegét a védőnő egyszeri kiegészítő díjazására fordítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a védőnői kinevezés jelen határozat szerinti illetmény-emeléssel kapcsolatos módosításának aláírására valamint az egyszeri díjazás kifizetésére.

Felelős: polgármester

Hí.: 2013. december 15.

Jóri László polgármester: A víziközmű szolgáltatást végző Újlengyel-Pusztavacs Közmű Üzemeltető Kft. által a Magyar Energetikai Hivatalhoz benyújtott kérelemben foglaltakra és a törvényre hivatkozva a polgármester felhatalmazása kell, hogyha a MEH jelenlegi üzemeltető akkreditációs kérelmét elutasítja, úgy a DAKÖV Kft-vel egyeztetően a víziközmű szolgáltatás folyamatos, biztonságos biztosítása

érdekében. Van-e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

80/2013. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenleg víziközmű-szolgáltatást végző Újlengyel-Pusztavacs Közmű Üzemeltető kft. által a Magyar Energetikai Hivatalhoz (MEH) benyújtott kérelemben foglaltakra valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseire figyelemmel felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az MEH a jelenlegi üzemeltető akkreditációs kérelmét elutasítja, úgy az önkormányzat által is tulajdonolt DAKÖV kft-vel egyeztessen és tegyen meg mindent a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, biztonságos és a vonatkozó hatályos jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő biztosítása érdekében és az ehhez szükséges szerződéseket az önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: polgármester

Hi.: a MEH döntésében foglaltak szerint

Jóri László polgármester: A harmadik határozat a víziközmű vagyonértékeléséről szól, fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy kérjen ajánlatot, egyeztessen az ajánlattevőkkel, és a kapcsolatos feladatokat hajtsa végre. Van-e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

81/2013. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. §. rendelkezéseire figyelemmel felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vonatkozásában készítendő vagyonértékeléssel kapcsolatban előzetesen ajánlatokat kérjen, az ajánlattevőkkel egyeztessen és a vonatkozó jogszabályi kötelezettségek teljesítése érdekében a vagyonértékelési eljárás elindításával kapcsolatos feladatokat hajtsa végre.

Felelős: polgármester

Hi.: folyamatos

Jóri László polgármester: Bogár Ilona írt kérelmet a bérlakással kapcsolatosan (levél felolvasva). Szerintem nincs akadálya, van-e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

82/2013. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bogár Ilona önkormányzati lakásbérlő bérelti jogviszonya folytatására irányuló kérelmének helyt ad és részére az általa bérelt lakást további 1 év időtartamra bérbe adja a helyi vonatkozó rendeletben meghatározott bérelti díj alkalmazásával.

Felelős: polgármester

Hi.: 2013. dec. 31.

Jóri László polgármester: Szabó Sándor bérelti szerződését kellene meghosszabbítani 10 évvel és azzal a kitételrel, hogy amennyiben befektető érkezik és kell a terület, azonnal átadja nekünk. Van-e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem

szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2013. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Sándor haszonbérlet részére az általa bérelt önkormányzati külterületi földterületre (szántóra) vonatkozó szerződést akként módosítja, hogy a haszonbérlet határozott időtartamát további 10 évvel meghosszabbítja, ezáltal a haszonbérleti szerződés lejárat dátuma: 2023. december 31-re módosul, azzal a feltétellel, hogy amennyiben befektető kívánja hasznosítani területet, úgy a haszonbérlet mindennemű külön követelés nélkül visszaadja az önkormányzat részére a területet.

Felelős: polgármester

Hi.: 2013. december 31.

Jóri László polgármester: Szabó Sándor azzal az ötlettel keresett meg, hogy az Óvoda utca és a Petőfi utca sarkára tegyünk ki 30 km-es táblát, és figyelmeztető táblát az óvoda miatt és a gyerekek is ott járnak le ebédelni. Szerintem ez nagyon jó ötlet, kérek árajánlatot a táblákra, van-e hozzászólás, kiegészítés, ha nincs szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2013. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Óvoda utca és a Petőfi utca kereszteződésébe az óvodás gyermekekkel kapcsolatos figyelmeztető táblát helyeztessen ki.

Felelős: polgármester

Hi.: 2014. január 31.

Jóri László polgármester: Még egy határozat van, a REMONDIS szerződését úgy kellene aláírni, ha nincs benne a díjkompenzáció. A környező polgármesterek azt szavazták, hogy erre nincs kerete egy önkormányzatnak sem, tehát a havi bontású befizetésekre nincs lehetőségünk. Van-e hozzászólás, vélemény, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2013. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi vonatkozó rendeletben meghatározott és többségi önkormányzati tulajdonban álló közszolgáltató: a Remondis-Oköt kft. által a 2014. január 1-től nyújtandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó - a 2013. december 12-i OKTKT ülésen egyeztetettek szerint módosított - szerződés-tervezetet elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Hi.: 2013. december 31.

Jóri László polgármester: Levelet írt az óvoda vezetője a téli szünet időpontjának engedélyezésére. Szerintem ennek nincs akadálya, ha egyetértetek kérem szavazzunk!

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Elválasztással, Az ázsiai és latin betűs szöveg közötti térköz nincs automatikusan beállítva, Az ázsiai szöveg és a számok közötti térköz nincs automatikusan beállítva, Szegély: Alul: (Szegély nélkül)

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:
86/2013. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozat

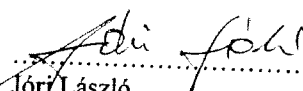
Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai téli szünet időtartamát az óvodavezető által javasoltak szerint: 213. dec. 23-tól 2014. jan. 3-ig jóváhagyja.

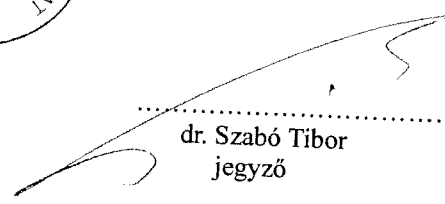
Felelős: polgármester

Hi.: a határozat szerint

Jóri László: Köszönöm a figyelmet, ennyi volt a mai ülés anyaga. Mindenkinek megköszönöm az egész éves munkáját, úgy a képviselő társaimnak, mint jegyző úrnak és a hivatal valamennyi dolgozójának. Áldott, békés ünnepeket kívánok.




.....
Jóri László
polgármester


.....
dr. Szabó Tibor
jegyző