

Jegyzőkönyv

Készült: a Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. március 25-án** megtartott ülésén.

Helyszín: Pusztavacs Község Polgármesteri Hivatalának nagyterme, házasságkötő terem (Pusztavacs, Béke tér 10.)

Jelen vannak:

Képviselőtestületi tagok:

Jóri László polgármester
Gubicza Gábor alpolgármester

Fodor Istvánné
Gubicza Sándorné
Hársfai Istvánné
Regdony Norbert
Tolnai Sándor

Állandó meghívott:

Dr Szabó Tibor jegyző

Jóri László polgármester: Tisztelettel köszöntelek benneteket a 2014. évi soros testületi ülésünkön, megállapítom, hogy teljes létszámmal határozatképesek vagyunk. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslattal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata, mert amennyiben nincs, úgy kérem aki egyetért az írásbeli javasolt napirendekkel kérem kézfelemeléssel jelezze:

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2014. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésen megtárgyalandó napirendet a következők szerint határozza meg:

1./ Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt időben történt eseményekről

Előterjesztő: polgármester

2./ A Pusztavacsi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

3./ Egyebek

Jóri László polgármester: Első napirend a megszokottak szerint a tájékoztatás az elmúlt ülés óta eltelt időben történt önkormányzati eseményekről. Dabason jártam a NAV-nál és az OTP-ben. Nőnapi köszöntés volt. NEFAG-nál a Vadászház átadása volt, melyen részt vett dr Szűcs Lajos és Pogácsás Tibor képviselő is. Pályázati felmérés volt a könyvtár épületénél. Március 15-i ünnepségek voltak Hernádon, nálunk is, melyen részt vettek dr Szűcs Lajos és Pogácsás Tibor képviselők is, nagyon szép ajándékkal köszöntük meg Szűcs úrnak a munkáját, mivel Ő már nem ebben a körzetben lesz jelölt. Dabason az OTP-ben megszüntettük a bankszámlát. Párt delegáltak eskütétele volt a házasságkötő teremben. Következik az óvoda SZMSZ-ének változtatása.

Dr Szabó Tibor jegyző: Átnéztem a Vezető asszony által készített új SZMSZ-t. A helyettes személye részt beszéltük át, akadályoztatása esetén megbizna a helyettesét, ha 2 hétnél további időről van szó, akkor az önkormányzattal egyeztetve – az Ő javaslata alapján – kerül

kiválasztásra a helyettesítő személy. Törvényességi szempontból nagyon jó az anyag, csak ezt a részt beszéltük át. Eddigi munkája is nagyon jó a vezető asszonynak. Igaz a testületi tagoknak nem lett kiadva, ez 65 oldal, de én átnéztem, jó, ha valaki el szeretné olvasni, a hivatalban megteheti, vagy kérhet belőle. Dutka Andrea vezető egyeztetett a szülői szervezettel és az alkalmazotti közösséggel is e tárgyban. Ők is elfogadták. Ezzel megerősítve is ajánlom elfogadásra a testületnek.

Jóri László polgármester: Van-e hozzászólás az elhangzottakhoz, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2014. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dutka Andrea óvoda-vezető által készített, az óvoda Szülői Szervezete egyetértésével az óvoda nevelőtestülete által elfogadott óvodai Szervezeti és Működési Szabályzatot fenntartóként, az óvodavezető által előterjesztett formában és tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Hi.: azonnal

Jóri László polgármester: Stiller Károly megfellebbezte a szociális bizottság önkormányzati segély iránti kérelmét elutasító határozatot; ezt kell elbírálnunk, de ezt zárt ülésen.

ZÁRT ÜLÉS

(SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT ELLENI FELLEBBEZÉS ELBÍRÁLÁSA)

A képviselő-testület a 22/2014. (III.25.) számú képviselő-testületi határozatot ZÁRT ÜLÉSEN HOZTA MEG.

Jóri László polgármester: Módosítani kell a költségvetési rendeletet...

Dr Szabó Tibor jegyző: A 20 mFt állami segítség és az óvoda átadása miatt, illetve a közmunkások létszámának emelése és bére miatt is módosul az előirányzat.

Jóri László polgármester: Ez még fog változni a csatornadíj befizetések miatt is, már most mondom nektek, hogy előreláthatóan a 9 mFt-ból 4 mFt biztosan nem fog befizetésre kerülni. Sajnos vannak, akik a 120 eFt-ból 2 eFt-t fizettek be ennyi idő alatt.
Van-e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal megalkotta
Pusztavacs Község Önkormányzat képviselő-testületének
az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló
1/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
2/2014.(IV.3.) számú önkormányzati rendelet

Jóri László polgármester: Rákóczi telepen az önkormányzati telkeknek nincs bejárója a köves útról, de hátul sincs megközelítési lehetőség, viszont a földhivatal eljárást indított és átminősíti a művelési ágakat a valóságnak megfelelően, de sajnos bírság és egyéb költségek is felmerülnek, holott, nem lehet megközelíteni a telkeket.

Dr Szabó Tibor jegyző: Ha szeretnénk megközelíteni a köves útról, akkor valakinek a telkén keresztül lehetne. Ezeket a telkeket át kell minősíteni is, mivel már nem az van rajta, ami sok-sok évvel ezelőtt be lett jegyezve. Ezt megörökölte az önkormányzat, ezt valaki jóváhagyta így. Azóta nem lett gondozva.

Jóri László polgármester: Büntetés jár érte, de Baniczki József megvinné a területet.

Dr Szabó Tibor jegyző: Méltányosságból kérjük a Földhivatalt, hogy tekintsen el, ezért kell a határozat, amely határozatban ha elfogadja a testület kijelentené az önkormányzat, hogy nem kérte az ingatlanokat illetve nem tudja megközelíteni, ezért méltányosságból kérné a bírság és egyéb költség elengedését vagy mérséklését; a határozati javaslat ennek alapján a következő: *Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló rákóczi telepi ingatlanok esetében (Pusztavacs 1070/2; 1072/2; 1077/2; 1078/2; 1080/2; 1026/2) a PMKH Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala által hivatalból indított művelési ág változás átvezetésére irányuló eljárásokkal kapcsolatban kijelenti, hogy az ingatlanokat nem vásárolta, nem ajándékként fogadta el, nem kérte, az ingatlanokat az önkormányzat a Magyar Államtól „tulajdonba adás” jogcímen kapta, úgy, hogy az ingatlanok közútról, földútról megközelíthetetlenek, ezáltal a művelési ágak szerinti használatuk is fizikailag lehetetlen; az ingatlanok jelen állapot szerinti kialakításában az önkormányzat nem vett részt, viszont a jelen állapotot a Földhivatal valamely arra hatáskörrel rendelkező hatóság (pl.: építéshatóság (Dabas) vagy Örkényi Nagyközségi Közös Tanács(?)) által kiállított okirat alapján bejegyezte, jóváhagyta azt az állapotot, amely alapján az ingatlanok megközelíthetetlenek, ezáltal művelési ágak szerinti használatuk nem lehetséges. Kijelenti továbbá, hogy az önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatban semminemű hasznót nem realizált, semminemű termelő tevékenységet – a megközelíthetlenség okán – nem végzett. A fentebb leírtakra figyelemmel kéri, hogy az önkormányzatot, mint tulajdonost az eljárással kapcsolatban terhelő bírságok illetve egyéb fizetési kötelezettségek alól mentesíteni vagy a bírságokat és egyéb fizetési kötelezettségeket a fentiek, mint méltánylást érdemlő enyhítő körülmények alapján a legalacsonyabb mértékben megállapítani szíveskedjen.*

Jóri László polgármester: Van-e hozzászólás, javaslat, kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2014. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló rákóczi telepi ingatlanok esetében (Pusztavacs 1070/2; 1072/2; 1077/2; 1078/2; 1080/2; 1026/2) a PMKH Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala által hivatalból indított művelési ág változás átvezetésére irányuló eljárásokkal kapcsolatban

1. kijelenti, hogy az ingatlanokat nem vásárolta, nem ajándékként fogadta el, nem kérte, az ingatlanokat az önkormányzat a Magyar Államtól „tulajdonba adás” jogcímen kapta, úgy, hogy az ingatlanok közútról, földútról megközelíthetetlenek, ezáltal a művelési ágak szerinti használatuk is fizikailag lehetetlen; az ingatlanok jelen állapot szerinti kialakításában az önkormányzat nem vett részt, viszont a jelen állapotot a Földhivatal valamely arra hatáskörrel rendelkező hatóság (pl.: építéshatóság (Dabas) vagy Örkényi Nagyközségi Közös Tanács(?)) által kiállított okirat alapján bejegyezte, jóváhagyta azt az állapotot, amely alapján az ingatlanok megközelíthetetlenek, ezáltal művelési ágak szerinti használatuk nem lehetséges.
2. kijelenti továbbá, hogy az önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatban semminemű hasznót nem realizált, semminemű termelő tevékenységet – a megközelíthetlenség okán – nem végzett.
3. a fentebb leírtakra figyelemmel kéri, hogy az önkormányzatot, mint tulajdonost az eljárással kapcsolatban terhelő bírságok illetve egyéb fizetési kötelezettségek alól mentesíteni vagy a bírságokat és egyéb fizetési kötelezettségeket a fentiek, mint méltánylást érdemlő enyhítő körülmények alapján a legalacsonyabb mértékben megállapítani szíveskedjen.

Felelős: polgármester
Hi.: 2014. április 15.

Dr Szabó Tibor jegyző: Péter majori út a 0102 hrsz-ú jelenleg még út 50 m széles és 1000 m hosszú, ami nem vezet sehova, továbbá van a 0114 hrsz-ú út ami szintén nem funkcionál útként, amelyeknek a kivett beépítetlen területre történő átminősítése folyamatban van a földhivatalnál

Ha ezeket átminősítik kivett, beépítetlen területnek és akkor bérbe adható. Az újlengyeli vadásztársaság a 0102 hrsz-út bérbe is venné, ami 95 eFt éves bérleti díj lenne. A másikat a 0114 hrsz-út, ami szintén önkormányzati terület, bérbe venné Tóth László vállalkozó 45 eFt éves díjért. Ehhez kellene a testületi jóváhagyás.

Jóri László polgármester: Szerintem ez nagyon jó, eddig sem történt vele semmi, most lenne egy kis haszna. Van- e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk külön-külön a két területről!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2014. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló **Pusztavacs külterület 0102 hrsz-ú** és jelenleg még kivett közútként szereplő, de a közúti funkcióval több éve nem rendelkező ingatlant – az illetékes földhivatal által kivett beépítetlen területre történő átminősítés megtörténte után – az önkormányzat 10 éves időtartamra az **Újlengyeli Erdei Szalonka Vadásztársaság** részére bérbe adja 95.000,- Ft/év bérleti díj megfizetése ellenében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a – földhivatali átminősítést követően – a bérleti szerződést megkösse továbbá arra, hogy az ingatlanak a valóságnak megfelelő művelési ág alá történő bejegyzésével kapcsolatban teljes jogkörrel saját személyében vagy meghatalmazott útján eljárjon.

Felelős: polgármester
Hi.: folyamatos

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2014. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló **Pusztavacs külterület 0114 hrsz-ú** és jelenleg még kivett közútként szereplő, de a közúti funkcióval több éve nem rendelkező ingatlant – az illetékes földhivatal által kivett beépítetlen területre történő átminősítés megtörténte után – az önkormányzat 10 éves időtartamra **Tóth László (Bp. 1961. 05. 19. an.: Jurik Magdolna)** dabasi egyéni vállalkozó részére bérbe adja 45.000,- Ft/év bérleti díj megfizetése ellenében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a – földhivatali átminősítést követően – a bérleti szerződést megkösse továbbá arra, hogy az ingatlanak a valóságnak megfelelő művelési ág alá történő bejegyzésével kapcsolatban teljes jogkörrel saját személyében vagy meghatalmazott útján eljárjon.

Felelős: polgármester
Hi.: folyamatos

Jóri László polgármester: Gelle Ferenc őrsparancsnok úr kérte, hogy a rendőrségi beszámoló

miatt a testületi ülés időpontja nem jó, mert rendőrök napja lesz és nem munkanap számukra, ezért kellene módosítani. Szerintem az április 24-e csütörtök helyett 22. kedd jó lenne. Ha nincs hozzászólás, javaslat kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:
26/2014. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az áprilisi rendes ülését a rendőrség napja és rendőrségi beszámoló előterjesztésére tekintettel április 22-én keddi napon tartja 17 órai kezdettel.

Felelős: polgármester

Hi.: a határozat szerint

Jóri László polgármester: Áginál változás áll be, mert többszörös a munka és annyi túlórája van, hogy ez már nem működik így. Ezért úgy döntöttünk, hogy Gyöngyike visszakerül 8 órába a hivatalba, az Esély Szociális Szolgálat majd megoldja a helyét. Gyöngyike lenne, aki besegít Ági munkájába. Van-e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2014. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati pénzügyi, könyvelési feladatok jelentős növekedésére tekintettel hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat költségvetése terhére a hivatal (Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal, Pusztavacsi Kirendeltsége) állományában lévő jelenleg részmunkaidős (4 ó) Jankóné Lános Gyöngyi köztisztviselő foglalkoztatása teljes munkaidős legyen április 1 napi hatállyal, amennyiben a jelenlegi másik munkáltató: az Esély Szociális Szolgálat hozzájárul a köztisztviselőnek a szolgálatnál fennálló közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: polgármester, jegyző

Hi.: a határozat szerint

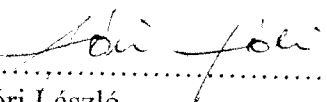
Jóri László polgármester: Van-e még valakinek hozzászólása, valami probléma?

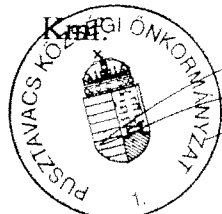
Regdony Norbert képviselő: Sokat gondolkoztam rajta, hogy mondjam-e, de mégis mondom, meg vagyok sértődve, hogy az új Vadász ház átadásra a testületet nem hívták meg. Tudom, hogy elsősorban a polgármestert és a jegyzőt szokták meghívni, de olyan ritkán van ilyen szép beruházás átadás, hogy én is szerettem volna ott lenni.

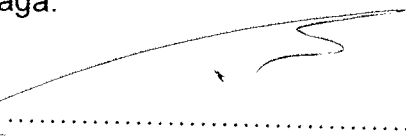
Hársfai Istvánné képviselő: Még a dolgozókat 4-5 embert sem hívták meg.

Gubicza Sándorné képviselő: Szerintem ez vezetői hiba.

Jóri László polgármester: Köszönöm a figyelmet, részemről ennyi lett volna a mai ülésen megtárgyalandó, van-e valakinek az egyebeken belül valami indítványa, mert amennyiben nem, akkor ennyi volt a mai ülés anyaga.


.....
Jóri László
polgármester




.....
dr. Szabó Tibor
jegyző