

Jegyzőkönyv

Készült: a Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. január 22-én** megtartott ülésén.

Helyszín: Pusztavacs Község Polgármesteri Hivatalának nagyterme, házasságkötő terem (Pusztavacs, Béke tér 10.)

Jelen vannak:

Képviselőtestületi tagok:

Jóri László polgármester
Gubicza Gábor alpolgármester

Fodor Istvánné
Demeterné Ambrus Anna
Hársfai Istvánné
Regdony Norbert
Tolnai Sándor

Állandó meghívott:

Dr Szabó Tibor jegyző

Meghívott:

Dutka Andrea óvodavezető
Pongor Beáta külsős bizottsági tag (Kulturális és Sportbizottság)

Jóri László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntelek benneteket a 2015. évi első soros testületi ülésünkön. Köszöntöm, jegyző urat, az óvodavezetőt. 100 %-os jelenlét mellett, határozatképesek vagyunk, a kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslattal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata, mert amennyiben nincs, úgy kérem aki egyetért az írásbeli javasolt napirendekkel kérem kézfelemeléssel jelezze:

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2015. (1.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésen megtárgyalandó napirendet a következők szerint határozza meg:

1./ Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt időben történt eseményekről

Előterjesztő: polgármester

2./ Az óvodai felújítással kapcsolatos teendőkről történő tájékoztatás

Előterjesztő: polgármester

3./ Az új helyi szociális tárgyú rendelet előzetes vitája

Előterjesztő: jegyző

4./ Egyebek

Jóri László polgármester: Következő napirendi pont az elmúlt időszakban történekről beszámoló. Balász László pályázat író volt nálam, Nagynét köszöntöttem 90. születésnapján. A könyvtárnak lejárt a tűzvédelmi vizsgálati jegyzőkönyve érvényessége, ezt

bővebben majd az egyebekben. Az örkényi ügyelet megbeszélésén voltam most délután, változások történnek az árban, ugyanaz a vállalkozás nyerte a pályázatot, aki tavaly is volt. 1 orvost kivesznek a gárdájukból, akivel a legtöbb probléma volt. Vizsgálták a könyvtárat, de erről majd bővebben Zsuzsi fog beszámolni. Elkezdtük a költségvetés összeállítását a pénzügyesünkkel és úgy tűnik, hogy hála a több éves takarékos gazdálkodásunknak, a jelentős állami elvonás ellenére stabil lesz a 2015. évünk is. Nagyrészt az év elején ennyi történt. Ennyi volt tehát az első napirendi pont; áttérnánk a 2. pontra ami az óvodai pályázat megvalósítása ebben az évben.

Jóri László polgármester: A 2. napirendi pontban a nyertes óvodai pályázattal kapcsolatban a pályázatiíróval egyeztetve a várható menetrend a következő lesz: a támogatási szerződés aláírásától számított 90 napon belül tehát március 17-ig meg kell kezdeni a felújítást, ez a valóságban azt jelenti, hogy megnyitják az építési naplót és valami kisebb egyszerűbb munkát megkezdnek, várhatóan az Óvoda utca felőli kisebb felület vakolatát leverik, ami már részben sajnos le is esett; ezután a tavaszi szünetben április 2 és 7 között lesz nyílászáró cseréje majd a munka dandárja a nyári szünetre esik majd és várhatóan elégséges lesz a megszokott 4 hetes időtartam. Van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás igen Andrea tessék:

Dutka Andrea óvodavezető: Nagyon örülünk a nyertes pályázatnak és mindent megteszünk, hogy zökkenőmentes legyen a munkavégzés; egyeztetünk a szülőkkel és írásban is tájékoztatjuk őket.

Jóri László polgármester: Köszönöm, van-e más, mert amennyiben nincs áttérünk a 3. napirendi pontra a szociális rendelet előzetes vitájára, jegyző úrnak átadom a szót:

dr. Szabó Tibor jegyző: A kiküldött még nyers szociális tárgyú rendelet-tervezet alapján látható, hogy teljesen átalakul a helyi szociális ellátórendszer, mivel az eddigi ellátások átkerülnek a járásba, míg helyben mindössze az un.: települési támogatás és annak rendkívüli formája lesz megállapítható. Az államtól jelen tudásunk szerint közel 5,5 millió forint összegű támogatást kapunk iparüzési adó-erőképességünk alapján. A rendelet-tervezet ennek alapján készült, de vannak benne olyan összeghatárok illetve támogatási összegek, amelyeken még korrigálhatunk mielőtt a tervezet elfogadásra előterjesztésre kerül.

Jóri László polgármester: Ha jól látom a rendszeres támogatást a bizottság, míg a rendkívülit én állapíthatom majd meg.

dr. Szabó Tibor jegyző: Igen, mivel a havi rendszerességgel nyújtható támogatásoknál a részletes alapos vizsgálat indokolt, míg rendkívüli helyzetben általában nincs idő bizottság összehívására.

Jóri László polgármester: Köszönöm; van-e kérdés, ha nincs akkor menjünk tovább: következnek az egyebek, amelyen belül először az Örkényi Mentőállomásnak kellene egy sürgősségi táska, amely 600e Ft-ba kerül és Örkény vállalna 200e Ft-ot a maradék 400e Ft-ot kellene nekünk Táborfalvával, Tatárszentgyörggyel, Hernáddal közösen egyenlő arányban viselnünk, tehát ránk 100e Ft esne én mindenképpen támogatom a vásárlást, van-e más javaslat, ha nincs aki egyetért azzal, hogy támogassuk a sürgősségi táska örkényi mentőállomásra történő beszerzését 100e Ft-tal, kérem kézfelemeléssel jelezze:

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2015. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az **Örkényi Mentőállomás** részére az Örkényi mikrotérség önkormányzatai által megvásárlására kerülő sürgősségi mentőtáska beszerzéséhez 100.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Felelős: polgármester

Hi.: 2015. január 31.

Jóri László polgármester: A következő a gyepmesteri tevékenységre vonatkozó ajánlat, amelyet megkaptatok; nem olcsó, sőt drágább, mint az elmúlt évben erre fordított összeg, mivel tavaly összesen 300e Ft-ot fizettünk, de sajnos nem volt teljesen kielégítő az elvégzett munka, így most másik céget kerestünk meg; javaslom, hogy kisebb összeggel számoljunk, nem kell ennyi kiszállás.

dr. Szabó Tibor jegyző: Talán működhetne az a módzat, hogy un.: rendelkezésre állási díjat fizetne az önkormányzat és ha szükséges csak akkor jönnének ki.

Gubicza Gábor alpolgármester: Kellene csinálni egy befogó csapdát és akkor biztosra jönne ki.

Jóri László polgármester: Akkor azt javaslom, hogy legyen egy 50e Ft-os rendelkezésre állási díj és 30e Ft a kiszállás + 5e Ft kutyánként de csak ha mi szólunk, van-e más javaslat, ha nincs aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2015. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **gyepmesteri tevékenységgel** kapcsolatban a **Szomorú Szív Állatmentő Szolgálat** (2230 Gyömrő, Állomás utca 72/a; törvényes képviselő: Herczig József; Tel: 06 20/9643-025) által az önkormányzat részére adott árajánlatot a következők szerint tudja elfogadni:

- az önkormányzat évi 50.000.- Ft összegű rendelkezésre állási díjat fizetne a szolgálatnak, amely összeg alapján a szolgálat, az önkormányzat jelzését követő 24 órán belül,
- 30.000.- Ft+ÁFA kiszállási díj ellenében kijönne a településre és
- 5.000.- Ft+ÁFA/eb összegű díjszabás mellett befogná és elszállítaná kóbor ebeket.

A kiszállási időpontok évi minimális mennyisége nem kerülne rögzítésre a vonatkozó szerződésben. Az ajánlat további részeit (alom elszállítása, ember marása esetén történő megfigyelés stb) a testület elfogadja. Amennyiben a szolgálat a képviselő-testület ajánlatát elfogadja a polgármester jogosult a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Hi.: az ajánlatot tevő válaszának függően,
elfogadás esetén legkésőbb 2015. január 31.

Jóri László polgármester: A következő kettő temetkezéssel kapcsolatos kérelem, mivel a szociális bizottság a kérelmezők jövedelmi helyzete és a helyi rendeletünkben lévő önkormányzati segélyre vonatkozó feltételek alapján nem jogosultak önkormányzati segélyre, így a testülethez fordultak vissza nem térítendő támogatásért; felolvasom a

kérelmeket; javaslom, hogy mindkét kérelmező esetében 15-15e Ft összegű vissza nem térítendő támogatást adjunk, aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2015. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Slezák Istvánné** Pusztavacs, Petőfi u. 29. szám alatti lakos részére elhunyt hozzátartozója temetési költségeinek viseléséhez vissza nem térítendő 15.000.- Ft összegű támogatást nyújt.

Felelős: polgármester

Hi.: 2015. január 31.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2015. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kiss Adorján** Pusztavacs, Arany J. u. 21. szám alatti lakos részére elhunyt hozzátartozója temetési költségeinek viseléséhez vissza nem térítendő 15.000.- Ft összegű támogatást nyújt.

Felelős: polgármester

Hi.: 2015. január 31.

dr. Szabó Tibor jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a polgármesteri jutalommal kapcsolatban megkerestem elmúlt év őszén a kormányhivatalt, hogy lehet-e jutalmat adni a polgármester részére, de időközben a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló törvényt akként módosították, hogy nevesítették benne a polgármesteri jutalom intézményét, amely szerint a polgármester részére meghatározott időtartamban végzett munkája elismeréseként legfeljebb hathavi jutalmat adhat. Figyelemmel a képviselő-testület által az elmúlt év végén tett javaslatra, amely szerint a polgármester úr részére az elmúlt években végzett kiemelt munkája elismeréseként továbbá figyelemmel az elmúlt helyhatósági választásokkor hatályba lépett rendelkezésekre, amely alapján jelentősen csökkent a polgármester jövedelme most már döntést hozhat a testület a jutalomról, ami egyébként mindössze 80e Ft , mivel a jövedelem-csökkenést kompenzálja a nagyobb rész. Először arról kell szavazni, hogy az érintett polgármestert kizárja-e a jutalommal kapcsolatos döntéshozatalból a testület:

„Ezt követően a képviselő-testület az érintett tartózkodása mellett egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

6/2015. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Jóri László** polgármestert, a személyi juttatásainak az elmúlt helyhatósági választásokkor hatályba lépett törvényi rendelkezéseivel történt jelentős csökkentése és az elmúlt több ciklusban végzett kiváló munkája elismerése miatt tárgyalandó jutalom vonatkozásában lefolytatandó döntéshozatalból, mint érintettet, **nem zárja ki**.

dr. Szabó Tibor jegyző: Most pedig az elmúlt években nyújtott kiváló munka elismeréseként, figyelemmel az elmúlt helyhatósági választáskor hatályba lépett törvényi rendelkezés alapján bekövetkezett jelentős jövedelem-csökkenésre a hathavi polgármesteri jutalomról kellene szavazni:

„Ezt követően a képviselő-testület az érintett tartózkodása mellett egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2015. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Jóri László polgármester részére**, személyi juttatásainak az elmúlt helyhatósági választásokkor hatályba lépett törvényi rendelkezéseivel történt jelentős csökkentése és az elmúlt több ciklusban végzett kiváló munkája elismeréseként – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § rendelkezéseire figyelemmel – **hathavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.**

Felelős: jegyző

Hi.: 2015. január 31.

Jóri László polgármester: A következő egy önkormányzati telek megvásárlására vonatkozó kérelem, amely szerint Monár Károly Pusztavacs, Erdősor 69. szám alatti lakos megvénne részletre az Erdősor 50. szám alatti telket 600e Ft-ért 50e Ft/hó összegű részletfizetéssel. A telek állítólag a miénk, ezt meg kell néznünk, de ha a miénk is a korábban értékesített önkormányzati ingatlanoknál 1000.- Ft/m² árat alkalmaztunk, ezt támasztják alá a jelenlegi helyi telekárak is, ezért javaslom, hogy 1000.- Ft/m² árért adjuk és ha ezt elfogadja a vevő, akkor tárgyaljunk a részletfizetésről, ha nincs más javaslat kérem szavazzunk:

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2015. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Molnár Károly, Pusztavacs, Erdősor u 69. szám alatti lakos** kérelmező erdőszori önkormányzati építési telek megvásárlására irányuló írásbeli kérelmével kapcsolatban kijelenti, hogy az önkormányzat korábbi gyakorlata és a helyben szokásos árak figyelembevételével a kérelmező által megvásárolni szándékozott, önkormányzati tulajdonban álló Pusztavacs belterület 321/38 hrsz-ú Pusztavacs, Erdősor 50. szám alatti, 847 m² területű építési telket 1000.- Ft/m² összesen: **847.000.- Ft összegű vételárért** hajlandó eladni a kérelmező részére; amennyiben a kérelmező elfogadja a fenti vételár ajánlatot, úgy a képviselő-testület megvizsgálja a részletfizetés feltételeit és akkor dönt a részletfizetésre vonatkozó kérelemről.

Felelős: képviselő-testület

Hi.: A kérelmező által adott választ követő első ülés

Jóri László polgármester: A Dabasi Hivatal most is megkeresett minket a Heli Pista építéshatósági ügyintéző alkalmazásával kapcsolatos támogatás végett, most éves szinten közel 500e Ft lenne a ránk eső rész, de jelezte jegyző asszony, hogy az év folyamán átkerül a járásba az egész építéshatóság várhatóan legkésőbb nyáron, így valószínűleg fele összeg terhel majd minket; javaslom a támogatás megszavazását, mivel úgy látom nincs más javaslat:

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2015. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dabasi Városi Polgármesteri Hivatalban alkalmazott **Heli István építéshatósági ügyintéző** foglalkoztatásához lakosságszámának arányában **495.336.- Ft/év** összegű vissza nem térítendő támogatással hozzájárul, tekintettel arra, hogy nevezett ügyintéző kizárólag a Hernád, Újhartyán, Újlengyel, Kakucs és Pusztavacs települések építéshatósági

ügyeinek intézését végzi. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Hi.: 2015. január 31.

Jóri László polgármester: Zsuzsi légy szíves a könyvtárról

Fodor Istvánné képviselő: A könyvtárnál országos ellenőrzést tartottak, nyilvánosan működő könyvtáraknál, hogy felmérjék, ellátják-e minőségi szempontból a szolgáltatást. Javaslatot készítenek a működtetésre. A vizsgálat nálunk 20-án volt. Mindent megnézett az ellenőr, nagyon sok dokumentumot kért. A könyvtár a KLIK átadás-átvétele után iskolai és települési könyvtárként is működik. Költségeit felezve fizeti a KLIK és az önkormányzat. Nem lett letisztázva, hogy ki milyen szolgáltatást vállal. Az önkormányzatnak járó állami támogatás vissza lett fizetve, ezzel tudtam magyarázkodni. Akkor meg az volt a baj, hogy mért lett visszafizetve. Polgármester úr elmondta, hogy a tulajdonos az önkormányzat, abban nincs változás. Minden dokumentumot elvitt. A beszélgetésből kiderült számomra, az a céljuk, hogy nyilvánosan működő könyvtárakat beintegráljanak a nagy könyvtárak alá, alkönyvtárakat hozzanak létre. Könyvtári szervezeti rendszert hoznak létre. Azt mondta a hölgy, hogy nem adja meg a javaslatot, mert az épület állaga nem felel meg. Majd meglátjuk mi lesz a vége.

Még egy kérésem lenne, szeretnék az önkormányzattól segítséget kérni toner vásárlásához, mert a KLIK 8-10 hónap után fizeti ki, én meg nem tudok addig várni.

Jóri László polgármester: Ez ne legyen gond ennyivel még tudjuk támogatni az iskolánkat. Más: A Faluvédő Egyesület még nincs bejegyezve. A KMB-s azt mondta, hogy 31 stabil emberrel működik a polgárőrség és jól. Azt javaslom, hogy havi 20 eFt-al támogassuk őket, mivel a rendőrségről jelezték, hogy már nincs szükségük a korábbi években adott 150e Ft-os üzemanyag-támogatásra, így felszabadul ez az összeg nem sokat kell hozzátenni.

Tolnai Sándor képviselő: 12 km durván, amit megyünk egy éjszaka.

Regdony Norbert képviselő: 16 km-t mértem a múltkor. Nem fogom bedobni az autót, mert hallani lehetett olyat, hogy kitörték az ablaküveget, stb. Szolgálatra legalább 2 ember kell, hol van a 60 ember? Kevés a 30 fő, amiből még morzsolódik is le, de próbáljuk meg, hátha működni fog és ha felszabadul a rendőrségi támogatás, akkor nem jelent nagy többletköltséget, így mehet.

Jóri László polgármester: Aki tehát egyetért azzal a javaslattal, hogy a jelenleg még faluvédőként működő de később majd polgárőrségként működő személyegyesületet havi 20e Ft-tal támogassuk ebben az évben, kérem kézfelemeléssel jelezze:

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2015. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **20.000.- Ft/ hó** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a **helyi faluvédők** - leendő polgárőrök - részére, mivel a rendőrségnek nyújtott üzemanyag támogatásra már nincs szükséges a rendőrségnek, tekintettel arra, hogy államilag teljes mértékben finanszírozott lett a gépjárműhasználat, ezáltal ez a forrás felszabadul és célszerű továbbra is a település közbiztonságára fordítani.

Felelős: polgármester

Hi.: folyamatos

Jóri László polgármester: Még egy dologról kell döntenünk, mégpedig a már említett óvodai nyertes pályázat alapján elnyert támogatás felhasználásával kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról. Tekintettel arra, hogy 150 millió alatti építési beruházásról van szó így elég az egyszerű meghívásos eljárás; javaslom, hogy a következő cégeket hívjuk meg az ajánlati dokumentáció alapján: Patina Bt.; Székhely: 2370 Dabas, Kölcsey u. 6/a; Adószám: 24463920-2-13 ; Trebor Bau Ép Kft.; Székhely: 4334 Hodász, József A. u. 27.; Adószám: 14898369-2-15; 3. Név: Schön-Bau Kft.; Székhely: 2376 Hernád, Váradi út 1. Adószám: 12358630-2-13 kérem felhatalmazásokat a szükséges teendők elvégzésére; természetesen a beérkezett lezárt borítékban lévő ajánlatokról a testület dönt majd és kezdődhet majd a munka; aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2015. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztavacsi Óvoda felújításával kapcsolatban megnyert, vissza nem térítendő állami (Belügyminisztérium) támogatásra vonatkozó és 2014. december 17-én aláírt „Támogatási szerződés”-ben foglaltak végrehajtása érdekében, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § rendelkezéseire, tárgyalás nélküli, meghívásos eljárást folytat le, amelynek keretében a következő három gazdasági szereplőnek, egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küld:

1. Név: Patina Bt.

Székhely: 2370 Dabas, Kölcsey u. 6/a

Adószám: 24463920-2-13

2. Név: Trebor Bau Ép Kft.

Székhely: 4334 Hodász, József A. u. 27.

Adószám: 14898369-2-15

3. Név: Schön-Bau Kft.

Székhely: 2376 Hernád, Váradi út 1.

Adószám: 12358630-2-13

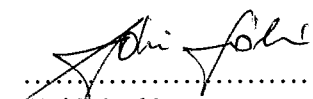
Az ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 19 nap: 2015. február 16. 15 h.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozathoz csatolt ajánlattételi felhívás szabályszerű kiküldésére továbbá a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatban még szükséges további teendők végrehajtására.

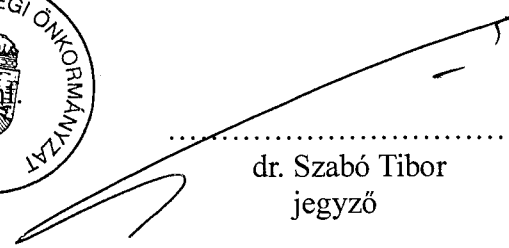
Felelős: polgármester

Hi.: a határozat szerint

Megköszönöm mindenkinek a jelenléteget, ennyi volt az ülés mai anyaga.


.....
Jóri László
polgármester




.....
dr. Szabó Tibor
jegyző