

Jegyzőkönyv

Készült: a Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. február 19-én** megtartott ülésén.

Helyszín: Pusztavacs Község Polgármesteri Hivatalának nagyterme, házasságkötő terem (Pusztavacs, Béke tér 10.)

Jelen vannak:

Képviselőtestületi tagok:

Jóri László polgármester
Gubicza Gábor alpolgármester

Demeterné Ambrus Anna
Hársfai Istvánné
Regdony Norbert
Tolnai Sándor

Állandó meghívott:

Dr Szabó Tibor jegyző

Meghívott:

Boros Valéria gazdálkodási ea.
Dutka Andrea óvodavezető
Mihály János UNIV-FIN Kft ügyvezetője

Jóri László polgármester: Tisztelettel köszöntelek benneteket a februári testületi ülésünkön, köszöntöm továbbá jegyző urat, az óvodavezetőnket, pénzügyesünket és Mihályi János urat, 1 fő hiányzás mellett tartjuk az ülést. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslattal kapcsolatban szeretném javasolni, hogy Mihály János az UNIV-FIN Kft ügyvezetőjét, mint meghívott vendégünket hallgassuk meg a többi napirendi pont előtt, van-e valakinek módosító javaslata, mert amennyiben nincs, úgy kérem aki egyetért a javasolt napirendekkel kérem kézfelemeléssel jelezze:

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2015. (II.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésen megtárgyalandó napirendet a következők szerint határozza meg:

1./ Mihály János ügyvezető tájékoztatása, energiahatékonysági egyesület létrehozásáról

Előadó: Mihály János ügyvezető

2./ Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt időben történt eseményekről

Előterjesztő: polgármester

3./ A 2015. évre vonatkozó költségvetési rendelet-javaslat megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester, pénzügyi ea.

4./ Az új helyi szociális tárgyú rendelet-tervezet megtárgyalása a rendelet megalkotása

Előterjesztő: jegyző

5./ Egyebek

Jóri László polgármester: Mihályi úrnak át is adnám a szót.

Mihályi János ügyvezető: Szeretettel köszöntök én is mindenkit. Lakossági enernia-hatékonyságról lenne szó, ami az ingatlanok felújítását korszerűsítését, szigetelését stb. jelenti, ehhez a megfelelő anyagi háttér biztosítása hitel felvételével. Ennek a hitel felvételnek a lényege, hogy az önkormányzattal közösen a lakosok (aki a hitelt igényelni szeretné) Egyesületet alapítanak, mely egyesület az OTP hitelkonstrukcióját megigényli. Ez lehet ablakcsere, kazáncsere, tető cseréje igény szerint, ehhez egy műszaki ember – terv, engedélyeztetés után – kijelölt vállalkozókkal elvégezteti a munkát. Ebbe a rendszerbe kereskedők, gyártók jelentkezhetnek, ők olcsóbban adják az anyagot, de csak velük lehet szerződni. Pályázatot nyerők az OTP hitel aláírásával elvégezték a teendőjüket, mást intézniük nem kell. 10 éve futamidőről van szó, de a hitel nagyságától függően ez lehet rövidebb is. Az Egyesületnek legalább 10 tagjának kellene lenni, 50 fős lenne az ideális. A Magyar Beruházás-fejlesztési Társulás közreműködésével az OTP által finanszírozott hitellel valósulnak meg a pályázatok. Minden pályázó csak annyi pénzt kap, amennyibe a korszerűsítés kerül, többet, más célra nem. A hitel nem a pályázóhoz kerül, kedvezményezettnek nincs pénz, azt a vállalkozó kapja meg. Az önkormányzat, mint gesztor van jelen az ügyletben. Az önkormányzatnál jobban ismerik a pályázók lehetőségeit, jobban ki tudják választani a tagokat. Az önkormányzat közreműködésével alakul meg az Egyesület.

Dr Szabó Tibor jegyző: A szórólapokat kiküldjük a lakosságnak és akkor látjuk, hogy mennyi jelentkező lesz és mekkora igény van erre a lehetőségre.

Jóri László polgármester: Köszönjük Mihályi úrnak a tájékoztatást, a felajánlást, majd a jelentkezők létszámának ismeretében folytatnánk a további tárgyalást.

Következő napirendi pontunk az elmúlt időszakban történekről beszámoló, a TS-GASZTRO vezetőjével tárgyaltunk a konyha rezsijétől, megállapodtunk a számlák fizetéséről. Hemádon találkoztam Balász László pályázatíróval egyeztetés végett. Az ajánlattétel megtörtént az óvoda pályázattal kapcsolatosan. Újlyengyel víziközmű a dabasi DAKÖV-höz került, az átadás megtörtént.

Dr Szabó Tibor jegyző: Most a DAKÖV az állam által kijelölt kényszerüzemeltető, mivel a testület nem maga választott üzemeltetőt, így a törvény szerint ilyen esetben az állam jelöli ki azt a céget, ahová tartozunk

Jóri László polgármester: Örkényben Esély Szociális Szolgálatnál ülés volt a 2015. évi költségvetés tárgyalására. A normatíva csökkenése miatt most nem lesz pluszos a Szolgálat, valamennyi hozzájárulás kell az önkormányzatoktól is. A csetti bejárás megtörtént, majd mondom a továbbiakat később. Kocsis István alezredes a dabasi Rendőrkapitányság vezetője tartott beszámolót Dabason. Pénzügyi Bizottsági ülés volt, melyen a 2015. évi költségvetést beszélték át, a testületnek elfogadásra javasolják. Dr Talabér János keresett meg a mentőorvos-szolgálat megalapításával és támogatásával kapcsolatosan. Egy OPEL ASTRA személygépkocsit szereltek fel, mint mentő egységet, gyorsabb a kikerzés, gyorsabb a segítségnyújtás lehetősége, ez az önkormányzatnak kb 5 eFt-jába kerül, mert a Kistérség 25 %-t vállalta át a költségeknek és ez oszódik szét az önkormányzatokra. Állampolgársági eskü volt. Csetharasztban az árambekötés megtörtént a szivattyúkhöz, de csak azért, mert felajánlottam az árok kiásását, ami több hónapot vett volna igénybe a DÉMÁSZ lehetőségeivel. Mivel a lakóingatlanok közötti terület a DÁN-FARM Kft tulajdona,

velük is aláírtunk egy hozzájárulást. Ezt a rendszert is be kell vinni a DAKÖV-be attól függetlenül, hogy ez egy saját, más rendszer. Majd meglátjuk a továbbiakat. Kistérségi Társulási Ülés volt, a költségvetés megtárgyalása volt a téma.

Következő napirendi pontunk a 2015. évi költségvetési rendelet megtárgyalása, mint már mondtam a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, átnézte a rendelet javaslatot. Kisebb-nagyobb módosítások lehetnek benne, kérem hozzászólásokat, van-e tétel, ami esetleg kimaradt belőle, vagy olyan amit ki kellene venni?

Boros Valéria pénzügyi előadó: Ami javaslatok felmerültek a Pénzügyi Bizottsági ülésen azok már ki lettek javítva.

Tolnai Sándor pénzügyi bizottság elnöke: A módosítások megjelentek, amiket javasoltunk, teljesen jó az anyag, egyhangú szavazással javasoljuk a testületnek elfogadásra.

Jóri László polgármester: Végre eljutottunk oda, hogy valós költségvetési tartalékunk van, 10 mFt-t meghaladó. Amikor 2006-ban kezdtük a falu vezetését ez volt az álmunk, hogy élhető, használható falu legyen. Most, hogy már megvan az iskola, templom és nemsokára az óvoda felújítása is, elmondhatjuk, hogy a település legfontosabb hármasa megalapozott. Plusz bevételt remélünk az ideköltözött raklapostól, a magánszemélyek kommunális adója 8 eFt-k befizetése további lehetőségeket teremtenek.

Valika remek munkát végzett, köszönjük neki. A pénzügyi bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet, átadom a szót a bizottság elnökének:

Tolnai Sándor: A Pénzügyi Bizottság az elmúlt héten tárgyalta a költségvetési rendelet-tervezetet és egyhangúan támogatta annak testület által történő elfogadását.

Jóri László polgármester: Van-e más hozzászólás javaslat vagy egyéb, ha nincs aki a költségvetési rendelet-tervezetet elfogadja kérem kézfelemeléssel jelezze:

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta

***Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2015.(II. 25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi
költségvetéséről***

szóló rendeletet.

Jóri László polgármester: Most az új helyi szociális tárgyú rendelet-tervezet megtárgyalása, a rendelet megalkotása következik, jegyző úr légy szíves

Dr Szabó Tibor jegyző: A szociális ellátórendszere jelentősen megváltozik március 1-től, amelynek lényege, hogy több ellátás átkerül a járáshoz, míg vannak, amelyek megszűnnek illetve teljesen új a települési támogatás, amelynek feltételeiről helyi rendeletben kell dönteni. Már januárban a testület előtt volt egy előzetes tervezet, amelyet részletesen átbeszéltünk és a szociális bizottság is foglalkozott a témával és a javaslatok alapján összeállított rendelet-tervezetről kellene most dönteni, akként, hogy egy teljesen új rendelet lenne. Az alap-konceptió szerint a települési támogatás 3 fajtáját: a lakhatáshoz, a gyógyszerköltségekhez

illetve az ápoláshoz nyújtott települési támogatást a szociális bizottság, míg a rendkívüli települési támogatást a polgármester állapítaná meg; van továbbá a temetkezéshez nyújtható települési támogatás, amelyet szintén a szociális bizottság állapítana meg. A részletes feltételrendszer a rendelet-tervezetben olvasható.

Jóri László polgármester: Szerintem ez így elfogadható. Van-e más hozzászólás javaslat vagy egyéb, ha nincs aki a rendelet-tervezetet elfogadja kérem kézfelemeléssel jelezze:

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2015. (II.25.) számú önkormányzati rendelete

a szociális gondoskodás helyi szabályairól

szóló rendeletet.

Jóri László polgármester: Az Egyebekben a honvédségi lakótelepi magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását javasolnám, mert Ők nem használják azokat a dolgokat, amit ebből az adóból fizet az önkormányzat, bár a törvény lehetőséget biztosít ennek a kivetésére és behajtására.

Regdony Norbert képviselő: Úgy tudom, hogy nem kell ellenszolgáltatás az adók beszedéséhez, ők is idehózzák a gyerekeket az orvoshoz, ők is használják az örkényi orvosi ügyeletet, melynek a díját nekünk is kell fizetni.

Jóri László polgármester: Már nem járnak a gyerekeik az iskolába, nem a mi feladatunk a személyszállítás megoldása, nem használják az utakat, nem kell havat tolni a házuk előtt, tehát kettős a dolog, mert a törvény bár engedi az adó kivetését, de egyébként nem használnak úgy semmit, mint például a Rákóczi telepen élők. Javaslom tehát, hogy a jelenlegi 8 eFt-t felezzük meg.

Van-e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2015. (II. 25.) számú önkormányzati rendelete

**a helyi adókról szóló 9/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

szóló rendeletet.

Jóri László polgármester: Elkészült a DAKÖV üzemeltetési jegyzőkönyve, jegyző úr...

Dr Szabó Tibor jegyző: Maximálisan tökéletes, a szerződés megkötéséhez még szükség van a közmű vagyonértékeléséhez, ami már folyamatban van. A határozattal felhatalmazást kellene adni a polgármesternek, hogy a továbbiakban eljárjon.

Jóri László polgármester: Ez feltétele, hogy szerződhesünk a DAKÖV-vel, amiről már többször beszéltünk; ez az ajánlat a legkedvezőbb, az eddig kapottak közül és Újlengyelle együtt így jövünk ki a legjobban. Ez az összeg, amely esetünkben 1,4 millió + ÁFA már benne van az előbb elfogadott költségvetési rendeletben, de jó ha van külön határozat is. Van-e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2015. (II.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a VIKÖV Víziközmű, Vízgazdálkodási és Vagyonszakértő Mérnökiroda Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6.) ajánlatát, amely Pusztavacs település víziközmű törzsvagyonáról szóló vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó vagyonértékelés elvégzésére vonatkozik, ezáltal a képviselő-testület megbízza fentebb megnevezett céget az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű vagyon üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés mellékletét képező, átfogó vagyonértékelés elkészítésére és strukturált közművagyon adatbázis felállítására az ajánlatban meghatározottak szerint és 1'438'000 Ft + ÁFA, azaz Egymillió-négyszázharmincnyolcezer forint + ÁFA összeg megbízási díjért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására, egyúttal vállalja, hogy a megbízási díjat a folyó évi költségvetésébe beépíti.

Felelős: polgármester

Hi.: 2015. február 28.

Jóri László polgármester: Gelle Ferenc küldött egy kérelmet, melyben kéri a bírósági ülnöki jelölésének támogatását.

Dr. Szabó Tibor jegyző: A járásbíróság ülnökeit a bíróság székhelye szerint illetékes helyi önkormányzat képviselő testülete választják meg. Járás Bíróság Dabas, de jelentkező lakóhelye szerint illetékes képviselő testület az ülnöki kinevezést javasolhatja, illetve támogathatja. Ezért kérte Gelle Ferenc a képviselő testület javaslatát.

Jóri László polgármester: Aki ezzel egyetért kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2015. (II.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bírák jogállásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 213. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Gelle Ferenc (sz.: Hernád, 1956. 11. 23.; an.: Harmincz Mária) 2378 Pusztavacs, Béke tér 15. szám alatti lakost, járásbírósági (Dabasi Járásbíróság) és törvényszéki (Budapest Környéki Törvényszék) ülnöknek is jelöli.

Felelős: polgármester

Hi.: 2015. március 7.

Jóri László polgármester: Molnár Károly, aki az Erdősori telket szeretné megvenni jelezte, hogy elfogadja a testület által szabott vételárat, de részletfizetési kedvezményt kér, havi 50 eFt összegben. Szerintem maradjunk az egy összegben kifizetés mellett.

Van-e hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2015. (II.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Károly, 2378 Pusztavacs, erdősor 69. szám alatti lakosnak az Erdősor 50. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló telek megvásárlására tett ajánlatát abban az esetben tudja elfogadni, amennyiben az ajánlattevő a telek teljes vételárát: 847e Ft-ot egy összegben meg tud fizetni és az ügyvédi költségeket is viseli.

Felelős: polgármester

Hi.: a határozat szerint

Jóri László polgármester: Biró úr jelentkezett a Rákóczi telepi ingatlanok vásárlásával kapcsolatosan.....

Dr Szabó Tibor jegyző: Ingatlan vásárlási szándékkal már megkeresett bennünket Biró úr, erről már tavaly határozatot is hozott a testület. A határozat postázásra került, de nem történt semmi. Vártuk a szerződést, de nem tudta, hogy az ügyvédi intézkedés az ő dolga. Közben az ingatlanokon a Földhivatal megkezdte a művelési ág változás bejegyzését, ami után fizettük a díjat és bírságot is. Az eljárás megszűnt. Biró úr közölte, hogy az átminősítés miatt ő már nem tudja megvásárolni az ingatlanokat, de a felesége megveszi, már nem azon az áron, amit ő kínált, és a testület el is fogadott. 4 ingatlant vásárolna meg, (ingatlanok helyrajzi szám szerint és vételárral felolvasva) és kéri a fakitermelés megszüntetését is. Másik vállalkozó is jelentkezett, mint vevő, kérelmére válaszolni kell.

Regdony Norbert képviselő: Írjunk neki árat a területekre és majd a választól függően választjuk ki az esetleges vevőt.

dr. Szabó Tibor jegyző: A többszöri eltérő vételi ajánlatok miatt célszerű lenne meghatározni egy egységes árat.

Gubicza Gábor alpolgármester: Mostanában 1 ha föld átlagban 250e Ft-nál kezdődik, de a rákóczitelepi földek nagyon gyengék.

Jóri László polgármester: Javaslom, hogy egységesen 200e Ft/ha árat határozzunk meg és az ügyvédi költséget is a vevő viselje, de a fa az önkormányzaté. Ha nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2015. (II.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Pusztavacs-Rákóczitelepen lévő 1001/2, 1026/2, 1070/2 és 1072/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó és Biróné Cszik Éva, 2376 Hernád, Erdőalja u. 12. szám alatti lakos földműves által tett vételi ajánlatot az alábbiak szerint fogadja el:

- az ingatlanok esetében a képviselő-testület 200e Ft/ha vételár alkalmazásával az ingatlanok konkrét vételárát a következők szerint határozza meg:
 - o 1001/2 hrsz. (4568m²): 91.360.- Ft
 - o 1026/2 hrsz. (5379m²): 107.580.- Ft
 - o 1070/2 hrsz. (5088m²): 101.760.- Ft
 - o 1072/2 hrsz. (9603m²): 192.060.- Ft
- az önkormányzat az ingatlanokon lévő sarjadt, vágásérett vagy beteg akácfákat kivágatja

- és elszállítatja,
- az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségeket a vevő viseli,
 - az ingatlanokat külön-külön is értékesíti,
 - a képviselő-testület jelen ajánlatát 2015. március 31-ig tartja fenn.

Felelős: polgármester

Hi.: a határozat szerint

Dr Szabó Tibor jegyző: Átbeszéltük Dutka Andrea óvodavezetővel a csoportbővítés lehetőségeit. Szakmai óvodai bölcsőde válaszát várjuk azzal kapcsolatosan, hogyan működik az óvodai bölcsőde, mik a feltételek. 5 fő 2 és 3 év közötti gyermek felvételére lenne lehetőség, + 5 fő óvodás ebbe a csoportba, a szoba méreteinek figyelembevételével. Az állam a bölcsis gyermek főt duplán számolja a normatívában, tehát kb 6 mFt támogatást jelentene. Viszont bővíteni kellene a személyzet számát ennek megfelelően. Folyamatos igény van rá, a felvételi körzethatár megállapításával több lehetőség lenne, mivel a környékben nincs lehetőség a kicsi gyermekek elhelyezésére. A feltételeknek jobban utána kell járni és azután pontos számításokat végezve lehet dönteni.

Jóri László polgármester: A testület elviekben támogatja az ötletet ezért aki egyetért azzal, hogy az egységes óvodai- bölcsődei csoport létrehozásának feltételeit nézzük meg az kézfelemeléssel jelezze:

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2015. (II.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztavacsi Óvoda működési feltételei bővítését egy új: **egységes óvoda-bölcsőde intézményegység**, (vegyes: óvodás - bölcsődés csoport) létrehozásával kívánja végrehajtani a 2015/2016 nevelési évtől, ezért felkéri az intézményvezetőt, hogy a bővítéssel kapcsolatos szakmai - személyi - tárgyi feltételekről valamint a működési engedélyezésről a soron következő márciusi ülésen tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Dutka Andrea intézményvezető

Hi.: 2015. március 26.

dr. Szabó Tibor jegyző: Új törvényi kötelezettség a polgármesteri szabadság ütemezésének testület által történő elfogadása; polgármester úr havonta 3 napot tervezett januártól novemberig, míg decemberben 6 napot, ezt kellene a testületnek jóváhagynia, de előbb a polgármester mint érintett kizárásáról kell dönteni majd a szabadság ütemezéséről:

Ezt követően a képviselő-testület az érintett tartózkodása mellett, egyhangúan 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2015.(II.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Jóri László polgármestert a 2015. évi szabadságának ütemezése jóváhagyásával kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki.

Ezt követően a képviselő-testület az érintett tartózkodása mellett, egyhangúan 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

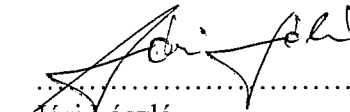
19/2015.(II.19.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C. § alapján a Jóri László polgármester által a képviselő-testületnek beterjesztett és 2015-re vonatkozó szabadsága ütemezését, amely szerint januártól, novemberig havonta 3 míg december hónapban 6 nap szabadságot kíván igénybe venni, jóváhagyja.

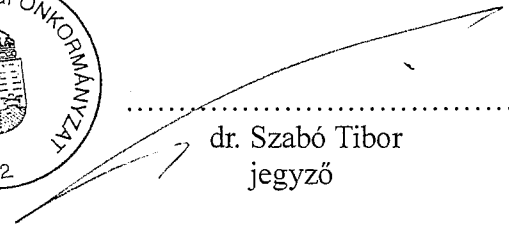
Felelős: polgármester

Hi.: a szabadságolási terv szerint

Jóri László polgármester: Ha nincs több javaslat, hozzászólás az ülést bezárom.


.....
Jóri László
polgármester




.....
dr. Szabó Tibor
jegyző