

Jegyzőkönyv

Készült: a Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. november 05-án** megtartott RENDKÍVÜLI ülésén.

Helyszín: Pusztavacs Község Polgármesteri Hivatalának nagyterme, házasságkötő terem (Pusztavacs, Béke tér 10.)

Jelen vannak:

Képviselőtestületi tagok:

Jóri László polgármester
Gubicza Gábor alpolgármester
Demeterné Ambrus Anna
Fodor Istvánné
Hársfai Istvánné
Regdony Norbert

Állandó meghívott:

Dr Szabó Tibor jegyző

Jóri László polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselő társaimat, jegyző urat a rendkívüli testületi ülésünkön, megállapítom, hogy 1 fő hiányzása mellett határozatképesek vagyunk. A meghívóban szereplő napirendi javaslattal kapcsolatban módosító javaslattal él-e valaki vagy a meghívóban szereplő napirendi pontok szerint tartjuk az ülést, kérem kézfelemeléssel jelezze:

..Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2015. (XI.5.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésen megtárgyalandó napirendet a következők szerint határozza meg:

1. Az önkormányzati kintlévőségek kezelésével kapcsolatos egységes önkormányzati álláspont kialakítása
Előterjesztő: polgármester
2. Egyebek

Jóri László polgármester: Az Országközepe hasznosításával kapcsolatosan kaptunk egy e-mailt, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságától (e-mail felolvasva). Nem értem a felvetést, hogy azon a területen szürkemarha tartást engedélyeznek, mert nekünk évente kétszer engedélyezték a kaszálást is, mondván, hogy ezek védett növények, a magzást meg kell várni, mivel természetvédelmi terület. Most már az sem baj, ha marhacsorda jár rajta, legeli a növényzetet.

Fodor Istvánné képviselő: Miért nem helybélinek ajánlották fel a lehetőséget?

Jóri László polgármester: Nekünk minden kezdeményezésünkre az volt a válasz, hogy természetvédelmi terület, nem lehet rajta tevékenységet folytatni, most meg a véleményünket kérik. Az a véleményem, hogy elutasítom ezt a lehetőséget, de kérem a hozzászólásokat, javaslatokat, ha nincs, akkor kérem szavazzunk az elutasításról.

..Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2015. (XI.5.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak az Ország Közepe TT gyepterületeinek legeltetéssel történő hasznosítását **nem támogatja**, többek között a következők miatt:

- a Magyarország közepén lévő un.: jeltorony turisztikai vonzerejét jelentősen csökkentené a villanypáztalakkal lekerített terület és az ott legelő szürkemarhák,
- a korábban engedélyezett kaszálást is csak meghatározott időszakban lehetett végrehajtani a védett fűfélék miatt,

- a legeltetéssel ezen védett fűfélék is sérülhetnek,
- nem helyi állattartó lett kijelölve.

A képviselő-testület kéri a területet kezelő nemzeti park igazgatóságot, hogy vizsgálja felül döntését és inkább a helyi gazdálkodó közreműködésével történő kaszálást támogassa.

Felelős: polgármester
Hi.: 2015. november 15.

Jóri László polgármester: Levél érkezett Pest megye önálló régióvá válásának kezdeményezéséről, melyet egy határozati javaslat elfogadásával támogathatunk. (levél felolvasva).

Régi gond, hogy Pest megye Budapest besorolása miatt sokszor nem tudott pályázni, mivel ez a következő pályázati ciklust nem érinti még, így Pest megye kártalanítva lesz állami forrásból. Véleményem szerint támogatni kell a szétválást, így a lehetőségek is szélesednek. Aki az alábbi javaslattal egyetért, illetve nincs más javaslat, kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

86/2015. (XI.5.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását;
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa Pest Megye Önkormányzata részére.

Hi.: a határozat írásba foglalását követő első munkanap
Felelős: polgármester

Jóri László polgármester: Az önkormányzati kintlévőségek közül a lakbérekről beszéljünk, meg a csetharaszi ivóvíz biztosításához kapcsolódó átalány-hozzájárulás befizetésekről.

Dr Szabó Tibor jegyző: Mivel ezek nem adók módjára behajtandó tartozások, így fizetési meghagyás útján érvényesíthető tartozások. Ügyvédi fizetési meghagyás kiállítását után lehet érvényesíteni a tartozás végrehajtását.

Polgári jogi igény, például a vízdíj esetében szűkítéssel lehet mérsékelni a vízhasználatot, de elzárni nem lehet, mivel kötelező ellátás. Abban kellene megállapodni, hogy milyen összeg legyen, ahonnan már lehet kezdeni az eljárást. Ha már megvan a fizetési meghagyás, akkor már lehet letiltás, kezdeményezhető a végrehajtás. Azzal szemben inkorrekt, aki rendszeren fizeti a díjakat. Állagmegóvást abból a beszédett pénzből kellene eszközölni, követelheti is a lakó, tető, nyílászáró csere, stb. De ezek a lakberek nem fedezik az ilyen jellegű kiadásokat.

Jóri László polgármester: Már korábban is volt testületi határozat arról, hogy amikor kihalnak az ottlakók, már másnak nem adjuk ki, illetve a bontást is kezdeményezzük. Szeretném ezt a döntést ismét megerősíteni, hogy amikor az épület kiürült, bontási engedélyt kérhessünk az építési hatóságtól.

Van-e még hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

87/2015. (XI.5.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati kintlévőségek egységes kezelése érdekében a **lakbérhátralékokkal** kapcsolatban a következő eljárásrendet határozza meg:

- 6 havi lakbérhátralék elérése esetén – írásbeli felszólítást követően – a képviselő-testület ügyvéd közreműködésével fizetési meghagyásos eljárásban érvényesíti követelését;
- továbbra is fenntartja azt a korábbi döntését, hogy a szociális bérlakások megüresedése esetén azokat nem adja ki új bérlő részére és amennyiben a teljes épület üres lesz, úgy azonnal kiveteti a nyílászárókat és bontási engedélyt kér az illetékes építési hatóságtól.

A képviselő-testület folyó év december 31-ig lehetőséget ad a hátralékok rendezésére vagy részletfizetési kérelem

előterjesztésére: 2016. január 1-ét követően a fentebb meghatározott eljárásrend érvénybe lép.

Hi.: a határozatban foglaltak szerint
Felelős: polgármester

Jóri László polgármester: Következő a csetti ivóvízzel kapcsolatos hozzájárulásokkal kapcsolatos hátralékok, amelyekkel kapcsolatban javaslom a lakbérnél is alkalmazandó eljárást.

Gubicza Gábor alpolgármester: Szerintem a csetti víz esetében már 3 havi elmaradás esetén alkalmazzuk az eljárást, mivel a hozzájárulás 1600.- Ft ha jól tudom, így aki ezt a picit összeget nem hajlandó befizetni ott már 3 havi elmaradásnál lépni kellene.

Jóri László: Egyetértek, tehát ugyanaz lenne, mint a lakbéreseknél, de 3 havi elmaradásnál már követeljük majd a tartozást.

Van-e még hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan. 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

88/2015. (XI.5.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati kintlévőségek egységes kezelése érdekében a csetharaszi ivóvíz biztosításához kapcsolódó átalány-hozzájárulás hátralékokkal kapcsolatban a következő eljárásrendet határozza meg:

- a 3 havi vagy azt meghaladó mértékű tartozással rendelkező lakosok esetében a képviselő-testület – írásbeli felszólítást követően – ügyvéd közreműködésével fizetési meghagyásos eljárásban érvényesíti követelését.

A képviselő-testület folyó év december 31-ig lehetőséget ad a hátralékok rendezésére vagy részletfizetési kérelem előterjesztésére: 2016. január 1-ét követően a fentebb meghatározott eljárásrend érvénybe lép.

Hi.: a határozatban foglaltak szerint
Felelős: polgármester

Jóri László polgármester: Következő a helyi adók behajtásának eljárásrendjének megtárgyalása. Az adóhátralékosoknál javaslom, hogy 2 szer szólítsuk fel az adóst és a következő már a bírósági végrehajtó legyen.

Van-e még hozzászólás, javaslat, ha nincs kérem szavazzunk!

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan. 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

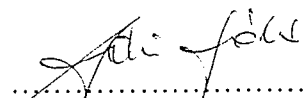
89/2015. (XI.5.) számú képviselő-testületi határozat

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati kintlévőségek egységes kezelése érdekében az adóhátralékokkal kapcsolatban a következő eljárásrendet határozza meg:

- az adó befizetésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követő 2-szeri 15-15 napos határidőt biztosító írásbeli felszólítást követően a szerződött partner: Feigl és Tsa önálló bírósági végrehajtó közreműködésével érvényesíti követelését.

Hi.: a határozatban foglaltak szerint
Felelős: polgármester

Jóri László polgármester: köszönöm a figyelmet, részemről ennyi lett volna a mai ülésen megtárgyalandó, van-e valakinek az egyebeken belül valami indítványa, mert amennyiben nem, akkor ennyi volt a mai ülés anyaga.



Jóri László
polgármester



dr. Szabó Tibor
jegyző