

**Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló **1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és az 5. §-ban** kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában** meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések
1. Helyi adók fajtái**

1.§ Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testület (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén, e rendeletével a helyi adók közül

- a) a magánszemélyek kommunális adóját és
- b) a helyi iparüzési adót

vezeti be.

2.§ Az adókötelezettség az Önkormányzat illetékességi területén kiterjed az ingatlantulajdonokra és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra.

2. Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *adóalany*: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott személy.
2. *adóhatóság*: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 10. § (1) bekezdésében meghatározott hatóság
3. *egyenes ági rokon*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény NEGYEDIK RÉSZ IX. CÍM 4:96. (1) bekezdésében meghatározott személy.
4. *kommunális beruházás*: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott beruházás.

**II. Fejezet
Magánszemélyek kommunális adója
3. Az adómentesség**

- 4. § (1)** A Htv. 13. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól
- a) az az adótárgy, amely esetében az adótárggyal rendelkezni jogosult összes magánszemély betöltötte a 70. életévét,
Mentes továbbá az adó alól
 - b) aki az Önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre és a beruházás összege az adó évi mértékével megegyezik.
- (2) Amennyiben a kommunális beruházás összege nem éri el a kommunális adó éves összegét, abban az esetben a beruházás összege levonható az adott évi adóból; amennyiben a beruházás összege meghaladja az adó évi összegét, úgy a levonási jog a beruházást követő tíz naptári évben esedékes kommunális adóval szemben érvényesíthető;

- (3) A b) pontban meghatározott kedvezmény csak egy jogcímen vehető igénybe abban az esetben is, ha azonos időszakban a település területén két vagy több kommunális beruházás történik.

4. Az adó mértéke

5. § A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke: **8000-Ft**

III. fejezet Helyi iparüzési adó

6. § Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

7. § Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként

(1) a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 37.§ (2) bek. a., pontja szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 1.000.- Ft.

(2) a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 37.§ (2) bek. b. és c), pontja szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 3.000.- Ft.

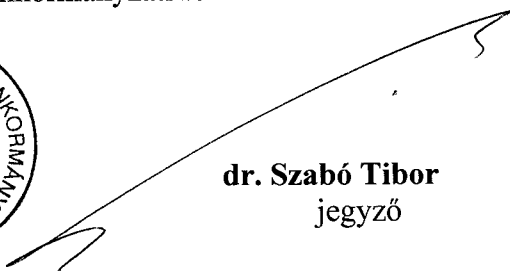
IV. Fejezet Záró rendelkezések

8. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. § Jelen rendelet **2015. január 1. napján lép hatályba** egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 6/1996 (XI.28.) sz. rendelet és az ezen rendeletet módosító 9/1997.(XI.27.) sz. önkormányzati rendelet a 9/1998.(XI.25.) sz. önkormányzati rendelet a 7/1999.(XI.25.) sz. önkormányzati rendelet a 7/2000. (XII.05.) sz. önkormányzati rendelet a 10/2001.(XI:28.) sz. önkormányzati rendelet a 18/2002.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelet az 5/2003.(III.24.) sz. önkormányzati rendelet a 9/2004 .(V.26.) sz. önkormányzati rendelet a 19/2004.(XI.28.) sz. önkormányzati rendelet a 26/2004.(XII.20.) sz. önkormányzati rendelet.


Jóri László
polgármester




dr. Szabó Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2014. november 28. (péntek)

