**TÁJÉKOZTATÓ BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁSRÓL**

1. **Vonatkozó jogszabályok:**
	* A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
	* A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Kormányrendelet
	* Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
	* A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény
	* Az általános közigazgatásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)
2. **Fogalmak:**
	* Birtokos:
		+ Birtokos az, aki a dolgot sajátjaként vagy a dolog időleges birtokára jogosító jogviszony alapján hatalmában tartja
	* Birtokvédelem:
		+ a birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják, vagy jogalap nélkül háborítják (tilos önhatalom)
		+ a birtokost a birtokvédelem mindenkivel szemben megilleti, annak kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte
3. **Ki kérhet birtokvédelmet?**
	* Birtokvédelmet a birtokos kérhet, vagy az általa teljes bizonyítóerejű magánokiratban meghatalmazott személy
4. **Jegyzői birtokvédelem igénybevétele:**
	* a birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul;
	* a jegyzői birtokvédelmi eljárás igénybevételére 1 éven belül van lehetőség (tehát, amennyiben a birtoklást sértő állapot kevesebb, mint 1 éve áll fenn)
5. **Birtokvédelem iránti kérelem:**
	* írásban kell előterjeszteni a Hivatalnál;
	* az írásbeli előterjesztésre az erre kiállított formanyomtatvány kitöltésével kerülhet sor (a nyomtatvány elérhető: a település honlapján, illetve a Hivatalban nyomtatásban)
	* csatolandó dokumentumok:
		+ a kérelemben foglaltak bizonyítására szolgáló bizonyítékok (fénykép, dokumentumok;
		+ a dokumentumokat 1-el több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri a birtokos
	* illeték: a birtokvédelmi eljárás megindítása illetékköteles, az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése értelmében. Ennek okán, az elsőfokú közigazgatási eljárásért 3000 Ft illetéket kell megfizetni a Hivatal részére
6. **A birtokvédelmi eljárás folyamata:**
	* a jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárási határidő kezdetétől 3 munkanapon belül nyilatkozattétel céljából hivatalos iratként megküldi az ellenérdekű félnek;
	* a jegyző az eljárás során tájékoztatja az eljárásban résztvevő feleket az eljárással kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről;
	* az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet. A szóbeli nyilatkozatot jegyzőkönyvbe kell foglalni.
	* bizonyíték szolgáltatható: az eljárási határidő leteltét megelőző 5. napig
	* az eljárási határidőben a bizonyítékok mérlegelése alapján a jegyző meghozza a birtokvédelem tárgyában a határozatot
7. **Eljárási határidő:**
	* eljárási határidő: 15 nap, tolmács igénybevétele esetén 30 nap;
	* eljárási határidő kezdete: az illeték megfizetésének és a megfizetés jegyző felé történő igazolását követő nap;
	* az eljárási határidőbe nem számít bele:
		+ az eljárás elején a nyilatkozattételre való felhívás hivatalos iratként megküldésének időtartama a postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam;
		+ a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb 8 napos időtartam
	* amennyiben a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le;
8. **Végrehajtás:**
	* a jegyző birtoklás kérdésében hozott határozatát a meghozatalától számított 8 napon belül végre kell hajtani;
	* a birtokvédelem kérdésében foglalt határozat végrehajtásáról a jegyző gondoskodik;
	* a birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettségek végrehajtására irányuló eljárásban (továbbiakban: végrehajtási eljárás) az Ákr. vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni
	* a végrehajtási eljárásban hozott döntés elleni jogorvoslat elbírálására a fővárosi és megyei kormányhivatal jogosult
	* a végrehajtás során:
		+ a kötelezettet a meghatározott cselekmény pénzegyenérétékének megfizetésére kötelezheti,
		+ a kötelezettel szemben 500 00 Ft-ig terjedő pénzbírságot szabhat ki
		+ a rendősrég közreműködésével kényszerítheti ki a meghatározott cselekményt
	* a végrehajtással szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül kifogásnak van helye
	* a végrehajtási kifogás illetéke: 5000 Ft
9. Birtokvédelem iránti kérelem:
	* benyújtás módja: elektronikusan/papír alapon/személyesen
	* személyes benyújtás/szóban történő előterjesztés esetén időpont kérése:
		+ telefonszám: 06-30/339-49-70
	* Hivatal:

 Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal

 Pusztavacsi Kirendeltsége

 2378 Pusztavacs, Béke tér 10.

 email: pusztavacs@pusztavacs.hu