

Előterjesztés

Sorszám: 3/2021/PV

Döntéshozatal módja: polgármesteri - a 27/2021. (I.29.) Korm. rend. alapján

Tárgy: Pusztavacs Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatának és településszerkezeti Tervének módosítása

Előkészítette: dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita aljegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján, az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente köteles felülvizsgálni.

Pusztavacs Község Önkormányzata helyi építési szabályzata és településszerkezeti terve 2007-ben készült el, azóta nem került módosításra. Ennek megfelelően, jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve, szükség van a fent említett két dokumentum módosítására.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-ban foglaltak alapján, az egyeztetésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat rendeletben kell leszábályozza.

A Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a Képviselő-testület hatáskörét veszélyhelyzetben a Polgármester gyakorolja.

Fentiekre tekintettel kérem Polgármester Urat az alábbi rendelet elfogadására.

Rendeleti javaslat:

**Pusztavacs Község Önkormányzat Polgármesterének
1/2021. (.....) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Pusztavacs, 2021. február

dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita
dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita
aljegyző

