

Jegyzőkönyv

Készült: a Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. szeptember 15. napján** megtartott rendkívüli ülésén.

Helyszín: Pusztavacs Község Önkormányzat polgármesteri hivatalának épülete

Jelen vannak Pusztavacs részéről:

Jóri László polgármester
Pálincás Viktor képviselő
Gubicza Gábor alpolgármester
Demeterné Ambrus Anna képviselő
Hársfai Istvánné képviselő
Regdony Norbert képviselő

Állandó meghívott:

dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita aljegyző

Jelen van:

Pászner Tímea védőnő

Jóri László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntelek benneteket és Jegyző Asszonyt rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. A napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e módosító indítvány, hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, kérem szavazzunk, aki egyetért a napirendi pontokkal az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2022. (IX.15.) számú képviselő-testületi határozata

1. Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület bankgarancia vállalás meghosszabbításának elfogadása
Előadó: Polgármester
2. Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület kezességvállalás meghosszabbításának elfogadása
Előadó: Polgármester
3. DAKÖV tulajdonosi részesedés átadásáról szóló döntés meghozatala
Előadó: Polgármester
4. Gyógypedagógiai szerződések megkötéséről szóló döntés meghozatala
Előadó: Polgármester
5. ATM telepítése a polgármesteri hivatal épületébe
Előadó: polgármester
6. Ivóvíz és Szennyvíz beruházás és felújítás gördülő feljsztési terveinek elfogadása

Előadó: polgármester

7. TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, projektazonosító szám TOP_PLUSZ_2.1.1-21-PTI-2022-00023 beruházás tekintetében a közbeszerzési tanácsadói és műszaki ellenőri feladatokra beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

Jóri László polgármester: Első napirendi pontunk a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület bankgarancia vállalásával kapcsolatos döntés meghozatala. A tervezetet és a szöveget megkaptátok. Valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki elfogadja Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület bankgarancia vállalásával kapcsolatos előterjesztésben foglaltakat, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2022. (IX.15.) számú képviselő-testületi határozata

Pusztavacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, a 2014-2020 közötti 2023. december 31.ig meghosszabbított EMVA működési időszakban a TAKARÉKBANK Zrt által biztosított 14.821.985 forint összegű bankgaranciához 205.609.- Ft, azaz kétszázötzezer-hatszázkilenc forint készfizető kezességvállalást nyújt.

A működési előleg visszatörlesztésének végső határideje ezzel 2023. december 31-re módosul.

Felelős: Polgármester

határidő: azonnal

2. Napirend

Jóri László polgármester: Második napirendi pontunk a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület kezességvállalásával kapcsolatos döntés meghozatala. A tervezetet és a szöveget megkaptátok. Valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki elfogadja Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület kezességvállalásával kapcsolatos előterjesztésben foglaltakat, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2022. (IX.15.) számú
képviselő-testületi határozata**

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2021. szeptember 21-i Közgyűlésén hozott 6b/2021.09.21. számú Közgyűlési határozattal, mely szerint a TKARÉKBANK Zrt-től igényelt 1 éves futamidejű folyószámlahitel 2023. december 31-ig történő meghosszabbításával kívánja működtetni a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet és 20.000.000.- Ft összegű hitel fedezeteként az Önkormányzat lakosságarányosan 277.437.- Ft, azaz kettőszázhetvenhétezer-négyszázharminchét forint készfizető kezességet vállal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend

Jóri László polgármester: Harmadik napirendi pontunk a DAKÖV tulajdoni részesedés átadása. Az előterjesztést megkaptátok. Annyival egészíteném ki, hogy a Ti tájékoztatásokat mellett, mint polgármester kellett tenni egy nyilatkozatot az átadási szándékról, amit én meg is tettem. Most az átadásról kell a testületnek döntést hoznia, illetve a szerződésről, amit majd alá kell írunk. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy a DAKÖV Kft-ben fennálló önkormányzati tulajdoni részesedést átadjuk a Magyar Államnak, illetve az előterjesztésben foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2022. (IX.15.) számú
képviselő-testületi határozata**

1. Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pusztavacs Község Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételtől **nem zárkózik el**, azonban jelenleg úgy ítéli meg, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdésében szabályozott, a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök tulajdonjogának a Magyar Állam javára térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átruházása tekintetében a rendelkezésére álló információk alapján **nem tud döntést hozni**, mivel a vagyonátruházással kapcsolatos feltételeket nem látja kellően tisztázottnak.

A képviselő-testület véleménye szerint a Magyar Állam illetékes, erre felhatalmazott képviselőinek a víziközmű vagyon átadásáról a tulajdonos önkormányzatokkal közvetlenül kellene tárgyalnia, nem pedig az ebben a kérdésben mandátummal rendelkező víziközmű szolgáltatóval.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy támogatná azt a lehetőséget, hogy az ingyenes vagyonátadási szerződés helyett az Önkormányzat és a Magyar Állam vagyonkezelési szerződést kössön az általános iskoláknak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő 2013. évi átadása mintájára, melynek során a Magyar Állam a vízközművagyon üzemeltetését átvinné az Önkormányzattól, azonban a hivatkozott vagyon tulajdonjoga az Önkormányzat birtokában maradna.

3. A Képviselő-testület kifejezetten lényeges feltételnek tekinti az alábbi klauzula felvételét a vagyonátadási szerződésbe:

" Amennyiben az ingyenesen átadott víziközmű vagyon a jövőben értékesítésre, illetve koncesszióba adásra kerül, akkor az ebből származó bevétel - a felmerült költségek levonása után - az önkormányzatot illeti meg."

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

4. Napirend

Jóri László polgármester: Negyedik napirendi pontunk a gyógypedagógiai ellátások az óvodában. Két határozatot kell meghoznunk. Az egyik a logopédiai ellátás, a másik a gyógypedagógusi fejlesztés. Mind a két esetben a jogszabályi környezet változása miatt egy nagyobb növekedés látható. Elsőnek a logopédiai ellátásról kellene döntenünk. Az óvodában a logopédiai ellátást Kertesi Gáborné látja el, tavalyi nevelési évben heti 2 órában valósult meg a fejlesztés. Ez kevésnek bizonyult, így heti 4 órát javasolt a kolléganő. A díja továbbra is 4500.- Ft/óra. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, én elfogadásra javaslom a heti 4 óra logopédiai fejlesztést 4500.- Ft/óradíjon, kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2022. (IX.15.) számú képviselő-testületi határozata

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a heti óra időtartamra, óránként 4500.- Ft/óradíjon szerződést létesít Kertesi Gáborné logopédussal a Pusztavacsi Óvoda logopédiai feladatainak ellátására. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jóri László polgármester: Következő ezen napirendi pontban a gyógypedagógiai feladatok ellátása. Királymezei Ágnes látta el ezeket a feladatokat. Eddig 4.800.- Ft/óradíjon, ami most 5.500.- Ft/óradíjra emelkedik. Szakember hiány van, a feladatot pedig el kell látni, sajnálatos módon egyre többet. Összesen 5 fő-s gyermek és 10 fő fejlesztésre szoruló gyermek van.

Én elfogadásra javaslom az óradíjat. Kérem, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2022. (IX.15.) számú képviselő-testületi határozata

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Királymezei Ágneszt bízza meg a Pusztavacsi Óvoda gyógypedagógiai feladatainak ellátásával, heti 13 órában, 5.500.- Ft óradíjon. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend

Jóri László polgármester: Ötödik egyben utolsó napirendünk az ATM telepítése. Mint tudjátok településünkön nincs jelenleg ATM. Felkerestem a számlavezető bankunkat, az OTP Bankot és nyitottak egy ATM kihelyezésre. Ehhez szükség lenne egy testületi döntésre, hogy ezt a képviselő-testület támogatja. Helyileg itt a hivatal épületében a bejárat melletti bal oldalon van egy erre alkalmas rész, ahova be lehetne rakni az ablak helyére az automatát. Valakinek kérdése vagy észrevétele esetleg ellenvetése van ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a hivatal épületében elhelyezésre kerüljön egy ATM, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2022. (IX.15.) számú képviselő-testületi határozata

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja OTP részéről a polgármesteri hivatal épületénél külsős bankautomata elhelyezését, a Béke tér 10. szám alatt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ATM elhelyezéséhez szükséges egyeztetéseket az OTP Bank Zrt-vel lefolytassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirend

Jóri László polgármester: Következő napirendi pontunk a gördülő fejlesztési tervek. Az előterjesztéseket megkaptátok. Két határozatot kell hozunk ebben a napirendben. Egyik a szennyvízzel kapcsolatban, másik a vízzel kapcsolatban a gördülő fejlesztési tervek. Ezt minden évben meghozzuk. Elsőnek a vízzel kapcsolatos előterjesztésről kellene szavazni. Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és

tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2022. (IX.15.) számú képviselő-testületi határozata

Pusztavacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Pusztavacs közműves ivóvízellátás beruházási és felújítási 2023-2037 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Jóri László polgármester: A következő ugyanilyen típusú a szennyvízelvezetés kapcsán, itt is van egy gördülő fejlesztési terv. Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2022. (IX.15.) számú képviselő-testületi határozata

Pusztavacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Pusztavacs közműves szennyvízelvezetés és tisztítás beruházási és felújítási 2023-2037 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7. Napirend

Jóri László polgármester: Következő napirendünk a TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, projektazonosító szám TOP_PLUSZ_2.1.1-21-PTI-2022-00023 beruházásra érkezett 3 db közbeszerzési tanácsadói árajánlat értékelése. Ajánlatok a következők voltak: Bábel Pál bruttó 3.810.000.- Ft, a WOY-BAU Kft. 4.064.000.- Ft, és Vízer Pál 3.263.900.- Ft-os árajánlatot adott be. A legjobb árajánlat Vízer Pál részéről érkezett, így javaslom azt elfogadásra. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, projektazonosító szám TOP_PLUSZ_2.1.1-21-PTI-2022-00023 beruházás tekintetében a műszaki ellenőri feladatokra Vízer Pál egyéni vállalkozóval kössünk szerződést, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2022. (IX.15.) számú képviselő-testületi határozata

Pusztavacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, projektazonosító szám TOP_PLUSZ_2.1.1-21-PTI-2022-00023 beruházás tekintetében Vízer Pál egyéni

vállalkozót, mint legjobb ajánlattevőt bízta meg a műszaki ellenőri feladatok ellátásával. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Jóri László polgármester: Ugyanezen pályázathoz kapcsolódóan a közbeszerzési ajánlatok értékelésére és eredményhirdetésre is kértünk be 3 árajánlatot. Ehhez ugye szakember szükséges. Árajánlatot az alábbi cégek nyújtottak be közbeszerzési tanácsadásra: Dr. Dagonya András Szabolcs bruttó 5.500.000.- Ft, a KÖZ_BER Kft. 5.435.600.- Ft, míg az Ecostart Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 5.461.000.- Ft-os árajánlatot nyújtott be. A legjobb árajánlatot a KÖZ-BER Kft adta, így javaslom azt elfogadásra. Valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, ellenvetése van esetleg? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy a TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, projektazonosító szám TOP_PLUSZ_2.1.1-21-PTI-2022-00023 beruházás tekintetében a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására a KÖZ-BER Kft.-t bízuk meg, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2022. (IX.15.) számú képviselő-testületi határozata

Pusztavacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, projektazonosító szám TOP_PLUSZ_2.1.1-21-PTI-2022-00023 beruházás tekintetében KÖZ-BER Kft-t, mint legjobb ajánlattevőt bízta meg a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásával. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Jóri László polgármester: Akkor amennyiben nincs senkinek kérdése vagy egyéb megtárgyalandó témája, akkor én megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom. További szép estét mindenkinek.




Jóri László


dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita

polgármester

aljegyző