

**a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról**

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § rendelkezései alapján a következő rendeletet alkotja:

*I. Fejezet  
Általános rendelkezések*

**1. §**

(1) A rendelet célja, hogy Pusztavacs község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

(2) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsődrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(4) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használojának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.

(5) A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik.

**2. §**

Alapfogalmak:

- a) *települési szilárd hulladék*: a háztartási hulladék (szemét) és az egyéb szilárd hulladék;
- b) *háztartási hulladék (szemét)*: a lakásokban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségekben, valamint a lakás közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék, így pl.: a salak (beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot is), a rongy, söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget), a kerti és gazdasági hulladék, falomb, nyesedék, valamint a lakásban folytatott vállalkozási tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a naponta keletkező mennyisége nem haladja meg a rendelet alkalmazása szempontjából szokásosnak minősülő mennyiséget, mely 15 liter,
- c) *nem háztartási szemét*: az emberi ürülék, az állati hulla és trágya, a jég, a hó, a sár, az épület vagy egyes részeinek megrongálódásából, bontásából vagy javításából származó nagyobb mennyiségű anyag, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes, mérgező, illetve fertőző anyag, valamint a nem lakás céljára szolgáló épületekben (irodáknak, intézményekben, üzemekben, üzletekben stb.) és a hozzájuk tartozó területen, továbbá a vegyes (részben lakás, részben

egyéb) célra szolgáló épületekben keletkezett hulladék, tekintet nélkül arra, hogy az a működési tevékenység gyakorlása során keletkezett-e, vagy sem;

- d) *egyéb szilárd hulladék*: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb mértékű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék stb., valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg közterületeken keletkezett szilárd hulladék, szemét) az ipari tevékenység során keletkező, a b) pontot meghaladó mennyiségű hulladék, építési törmelék;
- e) *köztisztasági szolgáltatás*: megbízás, illetve megrendelés alapján a köztér tisztántartása, a települési szilárd hulladék kezelése;
- f) *tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, valamint pormentesítése;
- g) *kezelés*: a települési szilárd hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása.

## *II. Fejezet*

### *Az ingatlanok és közterületek tisztántartása*

#### 3. §

(1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat a polgármesteri hivatal útján gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

(5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(6) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növény kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(7) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(8) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(9) Az elhanyagolt, gazos ingatlan tényleges használója, továbbá, ha az ingatlan tényleges használójának személye nem állapítható meg, az ingatlan tulajdonosa közigazgatási bírsággal sújtható.

#### 4. §

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos. Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

#### 5. §

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(5) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, valamint hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, és meg kell tisztítani.

(7) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmelék, illetve szemetet szállítani és helyezni. Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmelék az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

#### 6. §

(1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

## 7. §

(1) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos.

## 8. §

(1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

## 9. §

(1) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozó-helyek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.), szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.

(2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(3) Aki közterületet, kiránduló-helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(4) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos.

(5) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

(6) Elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul a dögtemetőbe szállítani. Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a polgármesteri hivatalnál azonnal be kell jelenteni.

**(7) *Almozás nélküli állattartó telepről származó folyékony halmazállapotú hígtrágya mezőgazdasági területen történő elhelyezése tilos.***

## 10. §

- (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos.
- (2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. **Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani.**

## 11. §

- (1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
- (2) A település területén lévő tavakba, holtágakba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet vezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

## 12. §

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
- a) a gyalogos közlekedési útvonalon,
  - b) az útkereszteződésben,
  - c) az úttorkolatban,
  - d) a kapubejárat elé, annak szélességében,
  - e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
  - f) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.
- (3) A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.

### III. Fejezet

#### *A települési szilárd hulladék kezelése, a köztisztasági szolgáltatás*

## 13. §

- (1) *A települési szilárd hulladék kezelésére az önkormányzat hulladékkezelési közszolgáltatást ( a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.*
- (2) *Az (1) bekezdésben megjelölt közszolgáltatás ellátására feljogosított hulladékkezelő ( a továbbiakban: hulladékkezelő): a NHSZ **OKÖT KFT.** .*
- (3) *A közszolgáltatás magában foglalja a települési szilárd hulladék gyűjtését és elszállítását.*

## 14. §

- (1) *A közszolgáltatás igénybevétele kötelező.*

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével a közszolgáltatásra irányuló kötelezettség és jogosultság – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – külön szerződéskötés nélkül, jelen rendeletből keletkezik

(3) A jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek a hulladékkezelővel kötött külön megállapodás alapján kötelesek a náluk keletkezett települési szilárd hulladék elszállításáról gondoskodni.

(4) A hulladékkezelő a települési szilárd hulladék gyűjtését és elszállítását hetente egy alkalommal a rendelet 2. számú mellékletében meghatározott időpontban modern, nagy teljesítményű, környezetbarát, zárt rendszerű célgépekkel (hulladékgyűjtő járművek) végzi.

## 15. §

(1) Az ingatlan használója, tulajdonosa a háztartási hulladékot köteles szabványos 110/120 literes kukaedényben gyűjteni és az edényt a gyűjtés napján legkésőbb reggel 7 óráig, az ingatlan előtt, az úttól legfeljebb 1 méteres távolságban elhelyezni. A szabványos 110/120 literes kukaedény maximális terhelhetősége: 30 kg.

(2) Amennyiben az ingatlanon keletkezett háztartási hulladék mennyisége a szabványos kukaedény úrmértékét vagy terhelhetőségét meghaladja a háztartási hulladékot a hulladékkezelő logójával ellátott gyűjtőzsákban kell elhelyezni és az (1) bekezdés szerint elszállíttatni.

## 16. §

(1) A hulladékgyűjtő edényzetben/zsákban nem helyezhető el: veszélyes hulladék, állati tetem, trágya, jég, hó, sár, építési törmelék, sirt, fertőző, mérgező vagy robbanásveszélyes anyag, tűzveszélyes hulladék és egyéb olyan hulladék, amely veszélyezteti a szolgáltatást végző dolgozók testi épségét és egészségét vagy a szállító járműben rongálódást okozhat.

(2) Ha a szolgáltatást végző szerv dolgozója azt észleli, hogy a gyűjtőedénybe vagy műanyag zsákba az (1) bekezdésben felsorolt hulladékot helyeztek el, annak szállítását megtagadhatja.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt hulladékok gyűjtéséről és saját költségén történő elszállíttatásáról annak kell gondoskodni, akinél az keletkezett.

(4) Az (1) bekezdésben felsorolt hulladékokat kizárólag a hulladékkezelő által meghatározott hulladéklerakóba lehet elhelyezni.

(5) Települési szilárd hulladékot és nem háztartási szemetet Pusztavacs község közigazgatási területén elhelyezni tilos.

## 17. §

(1) A közszolgáltatásért az igénybe vevők szolgáltatási díjat kötelesek fizetni.

(2) A közszolgáltatási díj mértékét a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

(3) A szolgáltatási díj beszedését, valamint a hulladékszállítással kapcsolatos ügyintézését a hulladékkezelő végzi.

(4) Az ingatlan tulajdonosának, használójának a közszolgáltatási díjat közvetlenül a hulladékkezelő részére postai készpénz átutalási csekkben kell megfizetni.

(5) A közszolgáltatási díj nem fizetése esetén az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.

*IV. Fejezet*  
*Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése*

**18. §**

(1) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakóhelyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.

(2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék).

(3) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(4) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést ôrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(5) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetôleg a tűz eloltható.

(6) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülô loomtalanítási akció is igénybe vehetô.

(7) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

(8) Avar és kerti hulladék ünnepnapok kivételével csütörtöki és szombati napokon 8.00 - 20.00 óra között égethetô.

**19. §**

A községgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a község területén lévô parkok, játszóterek, sorfák, sövények gondozását.

*V. Fejezet*  
*Eljárási szabályok*

**20. §**

(1) Jelen rendeletben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a közigazgatási hatósági eljárást az önkormányzati hivatal ügyintéző észlelése alapján vagy bármely személy vagy szervezet jelzése alapján kell lefolytatni.

(2) A jogszabályi kötelezettségek elmulasztásának elkövetôjével szembeni eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A közigazgatási eljárás lefolytatása a jegyzô hatáskörébe tartozik.

(4) Az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén százezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forint lehet.

## 21. §


Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 12/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelet.

## 22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

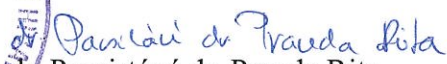
  
Jóri László  
polgármester



  
dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita  
jegyző

Jelen rendelet 2022. november 28. napján kihirdetésre került.



  
dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita  
jegyző