

## Az önkormányzat vagyonáról

Pusztavacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § - ban, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet*

#### *Általános rendelkezések*

### **1. A rendelet célja**

#### **1. §**

A rendelet célja

- a) az önkormányzati tulajdon folyamatos védelme,
- b) az önkormányzati vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése,
- c) az önkormányzati vagyonelemek növelésének előmozdítása,
- d) az Önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése - a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.

### **2. A rendelet hatálya**

#### **2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az Önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az Önkormányzat szerveire,
- d) az Önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
  - da) ingatlan és ingó vagyona, vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
  - db) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a gazdasági társságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfolió vagyon).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére és az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására.

### *II. Fejezet*

#### *Az önkormányzat vagyona*

### **3. Az önkormányzati vagyon csoportosítása**

### 3. §

(1) Az önkormányzati vagyon

- a)* törzsvagyomból, ezen belül
    - aa)* forgalomképtelen törzsvagyomból és
    - ab)* korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
  - b)* forgalomképes üzleti vagyomból
- áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

- a)* vagyont nem lehet elidegeníteni,
- b)* vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c)* vagyonon dologi jog nem létesíthető,
- d)* vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

## 4. Az önkormányzat törzsvagyona

### 4. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

### 5. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a)* a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból, és
  - b)* a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból
- áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

- a)* a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,
- b)* az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

## 6. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona:

- a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
- b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonból áll.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés b) pontja alapján a kötelezően **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonba sorolt vagyonelemeknél e vagyoni körbe sorolja az önkormányzati tulajdonú alábbi vagyonelemeket:

- a) középületek, és intézmények közül:
  - aa) **közös önkormányzati hivatal kirendeltségének épületét;**
  - ab) **az óvodát;**
  - ac) **az általános iskolát;**
  - ad) **az orvosi rendelőt;**
- b) a községi köztemetőt.

## 7. §

(1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy

- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen **várhatóan maximum 3 évig szünetel.**

(3) A 6. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott temetők forgalomképességét korlátozza, hogy a temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet elidegeníteni, megterhelni és vállalkozásba, társulásba vinni.

## 5. Az önkormányzat üzleti vagyona

### 8. §

Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

### *III. Fejezet*

### *A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása*

## 6. Tulajdonjog átruházás

### 9. §

(1) **Vagyon tulajdonjogát átruházni 5.000.000.- Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján,** az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

## 10. §

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) **a képviselő-testület az 1.000.000.- Ft-tól – 5.000.000.- Ft-ig terjedő értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről az önkormányzat honlapján történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, az 5.000.000.- Ft feletti értékű vagyon értékesítésére vonatkozó ajánlatot a helyben szokásos módon kell meghirdetni, továbbá**

b) **a polgármester dönt az 1.000.000.- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.**

(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. § (1) és a 10. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

(5) Nettó 25.000.000.- Ft forgalmi érték felett az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

## 7. Ingyenes vagyonátruházás

### 11. §

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

## 8. A vagyon megterhelése

### 12. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

### 13. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyona a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

#### 14. §

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

### 9. A vagyon vállalkozásba vitele

#### 15. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

#### 16. §

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

### 10. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

#### 17. §

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) **Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:**

- a) **általános iskola;**
- b) **községi köztemető;**
- c) **sportpálya.**

(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

- a) elengedi vagy
- b) nem engedi el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

### 18. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével lehet átengedni.

### 19. §

(1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A képviselő-testület az 5.000.000.- Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a honlapján történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként

- a) pénzüsszeget vagy
- b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

### 20. §

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

### 21. §

A vagyonkezelőre, mint a vagyonkezelési jog jogosultjára vonatkozó rendelkezéseket a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (8) bekezdése tartalmazza.

### 22. §

(1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyongazdálkodók részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) általános iskolai feladatok ellátása,
- b) temetkezési feladatok ellátása,
- c) helyi sportélet támogatása.

### 23. §

(1) A vagyongazdálkodás ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyongazdálkodók éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyongazdálkodásra vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyongazdálkodás ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyongazdálkodó

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

## 11. A haszonélvezeti jog

### 24. §

(1) Vagyongazdálkodás tekintetében **haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.**

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyományának körébe sorolt vagyongazdálkodásra haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyományának körébe sorolt vagyongazdálkodásra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyongazdálkodás tekintetében a haszonélvezeti jog alapításáról – értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület dönt.

## 12. Hasznosítási jog, használatba adás

### 25. §

(1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyomány jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyongazdálkodás esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

### 26. §

(1) Az **1.000.000.- Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.**

(2) A képviselő-testület az 1.000.000.- Ft-tól – 5.000.000.- Ft-ig terjedő értékhatár közé eső vagyont hasznosítási jog átengedéséről az önkormányzat honlapján történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) Az 5.000.000.- Ft feletti értékű vagyona a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

(4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

### 27. §

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

### 28. §

A polgármester dönt az 1.000.000.- Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

### 29. §

(1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

## 13. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

### 30. §

A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyontól szóló törvény alapján engedí át, és nemzeti vagyontól szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

## 14. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

### 31. §

(1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete, és más rendelete határozza meg.

## 15. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

### 32. §

Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

a) **a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 1.000.000.- Ft összeghatárt,**



- b) a polgármester gyakorolja
- ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
  - bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

### 33. §

- (1) A 31. § a) pontjában meghatározott követeléstől csak akkor lehet lemondani, ha
- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
  - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
  - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
  - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követeléstől való lemondásról bírói egyezség történt,
  - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
  - f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követeléstől való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követeléstől való lemondás magában foglalja az egész követeléstől való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

### 34. §

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követeléstől való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

## 16. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

### 35. §

- (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.
- (3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

## 17. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

## 36. §

- (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) az 500.000.- Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.
- (3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
  - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

## IV. Fejezet Vagyongkimutatás és vagyongazdálkodási terv

## 37. §

- (1) Az önkormányzat vagyonállapotát vagyongkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.
- (2) A vagyongkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

## 38. §

- (1) A vagyongkimutatás az alábbi két fő részből áll
- a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
  - b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell
- a) az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 5. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,
  - b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:
    - ba) a tárgyi eszközöknél,
    - bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,
  - c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként:
    - ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,
    - cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,
    - cc) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
    - cd) vizeket és közcélú vízellátási létesítményeket,
    - ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
    - cf) műemlékeket,
    - cg) védett természeti területeket,
    - ch) kulturális javakat,
    - ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
    - cj) közműveket,
    - ck) temetőt,
  - d) az a)–c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:
    - da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,

- db)* a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
- dc)* a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 30. § (3) bekezdésében felsoroltakat

- a)* forgalomképtelen törzsvagyon,
  - b)* korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
  - c)* forgalomképes üzleti vagyon
- részletezésben.

### 39. §

(1) Az önkormányzat

- a)* 3 évre szóló középtávú és
  - b)* 6 évre szóló hosszú távú
- vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a)* a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
- b)* az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyon változást.

(3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

## *V. Fejezet* *Eljárási szabályok*

### 40. §

(1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha

- a)* a képviselő-testület döntése alapján a nyilvános versenytárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené,
- b)* a versenytárgyaláson részt venni jogosult ezt kéri és a többi résztvevő ez ellen nem emel kifogást.

(3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

### 41. §

Az önkormányzat a versenyeztetés értékhatárát központi költségvetésben meghatározott értékhatárt alkalmazza.

#### 42. §

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – 5.000.000.- Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 5.000.000.- Ft érték felett piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

#### 43. §


Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.


#### VI. Fejezet Záró rendelkezések


#### 44. §

(1) Hatályát veszti a Cím nélküli című 6/2019. (X.2.) önkormányzati rendelet.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Jóri László  
polgármester



  
dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita  
jegyző

Jelen rendelet 2022. november 28. napján kihirdetésre került.

  
dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita  
jegyző