

VERSENYKIÍRÁS

A Pusztavacs belterület 12/1 hrsz-ú. kivett lakóház, udvar besorolású 1714 nm terület nagyságú ingatlan értékesítésére

Pusztavacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete továbbiakban: Önkormányzat) 82/2025. (XI.20.) számú határozatával Pusztavacs 12/1 hrsz-ú. szántó besorolású 1714 nm terület nagyságú (továbbiakban: ingatlan) értékesítése felől határozott.

Az Önkormányzat az ingatlant versenyeztetési eljárás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére értékesíti az alábbi feltételek mellett:

1. Ingatlan adatai:

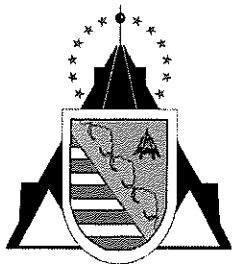
Cím	-
Helyrajzszám	12/1
Művelési ág	kivett lakóház, udvar
Terület nagysága	1714 nm
Aranykorona érték	-
Besorolás	-

2. Árajánlatok benyújtásának határideje: 2025. 12.11. 12.00 óra

3. Árajánlatok benyújtásának módja: Írásban, zárt borítékban az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal Pusztavacsi Kirendeltségén (2378 Pusztavacs, Béke tér 10.) részére személyesen vagy postán keresztül. Az árajánlatnak legkésőbb 2025. december 11. napján 12 óráig be kell érkeznie a hivatalba. Az elkészített árajánlatot figyelmen kívül hagyja a Képviselő-testület. A borítékra rá kell írni: Pusztavacs, 12/1 hrsz-ú kivett lakóház, udvar ingatlan vételi ajánlat, valamint az ajánlattevő megnevezését.

4. Ajánlattevő lehet:

- természetes személy személyesen vagy jogi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazás útján,



Pusztavacs Községi Önkormányzat

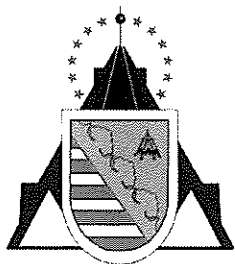
☒: 2378 Pusztavacs, Béke tér 10.; Pf.: 17.

☎: 06-29/315-101; 512-030;
e-mail: pusztavacs@pusztavacs.hu

- jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet (továbbiakban: szervezet): a bejegyzés és képviseleti jogosultságot igazoló hiteles, 30 napnál nem régebbi aláírás minta és cégkivonat bemutatása mellett. Szervezet abban az esetben lehet ajánlattevő, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül. Az önkormányzat kizárja a lehetőséget, hogy nyilvántartásba nem vett szervezet tegyen ajánlatot.

5. Ajánlat kötelező tartalma:

- természetes személy esetén: vételi ajánlatot benyújtó személyi igazolvány és lakcímkártya adatai,
- telefonos és email-es elérhetőség megadása,
- jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet esetén: a bejegyzés és képviseleti jogosultságot igazoló hiteles, 30 napnál nem régebbi aláírás minta és cégkivonat,
- konkrét árajánlat számmal és betűvel kiírva,
- nyilatkozat, hogy készpénzben átutalással vagy banki hitellel vegyítve kívánja megvásárolni az ingatlant az ajánlattevő,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy nyertes ajánlat esetén ajánlattevő vállalja a vételár 2026. március 31. napjáig történő megfizetését,
- az ajánlattevő nyilatkozata atekintetben, hogy nyertes ajánlat esetén vállalja 2025. december 31. napjáig 10 % foglaló megfizetését, továbbá viseli az adásvétellel kapcsolatos költségek megtérítését.
- nyilatkozat, hogy az ajánlattevő hozzájárul személyes adatainak a versenytárgyalás során történő kezeléséhez. A Képviselő-testület az ajánlatokat azok minden mellékletével együtt a döntésről szóló kiértékelést követően azonnal megsemmisíti,
- nyilatkozat, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén vállalja, hogy az Önkormányzattal 30 napon belül adásvételi szerződést köt és megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt



feltételeknek. A tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos ügyintézés és az adásvételi szerződés elkészíttetése és költségeinek viselése ajánlattevő feladata.

6. Értékesítés lebonyolításának módja:

A versenytárgyalás 1 forduló, zárt eljárás keretében kerül lefolytatásra. Az ajánlatokat írásban kell benyújtani, zárt borítékban, melyet a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága összegez a benyújtási határidőt követően azonnal.

Az ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül elfogadásra a Képviselő-testület által.

A Képviselő-testület jelen kiírásban kiköti az Önkormányzat azon jogát, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel szemben az adásvételi szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja, a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevőket döntéséről a Képviselő-testület a döntését követő 3 napon belül írásban értesíti.

Birtokbaadás legkésőbbi időpontja: a vételár teljes megfizetésekor.

7. Az Önkormányzat kikötései:

- A nyertessel megkötendő szerződés tartalmát a versenykiírás, a nyertes ajánlat és az Önkormányzat által megkívánt szerződéskötési feltételek határozzák meg.
- Banki finanszírozás esetén a bank által megkívánt szerződési kikötések közül azon rendelkezések kerülhetnek bele a szerződésbe, amelyek az önkormányzat számára nem hátrányosak.
- Az Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a finanszírozó által megkívánt teher ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez akkor járul hozzá, ha a bejegyzéssel egyidejűleg a teljes vételár megfizetésre kerül, vagy a vevő átadja a finanszírozó bank visszavonhatatlan kötelezettségvállalását a teljes vételár megfizetésére.
- Az Önkormányzat azzal köt szerződést, aki érvényes ajánlatot tett és az árversenyt megnyerte, vagyis nem járul hozzá a szerződéskötés jogának átruházásához.



Pusztavacs Községi Önkormányzat

✉: 2378 Pusztavacs, Béke tér 10.; Pf.: 17.

☎: 06-29/315-101; 512-030;
e-mail: pusztavacs@pusztavacs.hu

- Érvénytelen az az ajánlat, amely:
 - határidőn túl kerül benyújtásra,
 - hiányosan kerül benyújtásra,
 - valótlan nyilatkozatot tartalmaz,
 - az ajánlattevővel szemben jogszabályban rögzített kizáró ok áll fenn.
- A nyertes ajánlattevő az eredmény vele való írásbeli közlésétől számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni az önkormányzattal.

8. Nyilvánosság és kapcsolattartás:

Az Önkormányzat az ingatlan megtekintését minden érdeklődő számára lehetővé teszi. Kérdés esetén Jóri László polgármester tájékoztatást nyújt a polgarmester@pusztavacs.hu; titkarsag@pusztavacs.hu email címen, valamint telefonon a 06-30/232-4279-es telefonszámon.

Kizárólag a Polgármestertől származó információ tekinthető hitelesnek.

A kiírást az alábbi helyen kell közzétenni:

- az Önkormányzat honlapja
- az Önkormányzat facebook oldala
- az Önkormányzat hirdetőtáblái

Pusztavacs, 2025.11.25


Jóri László
polgármester