

Jegyzőkönyv

Készült: a Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 20. napján 16.00kor** megtartott nyílt, munkaterv szerinti üléséről.

Helyszín: Pusztavacs Község Önkormányzat hivatali helyisége

Jelen vannak Pusztavacs részéről:

Jóri László polgármester

Pálinkás Viktor alpolgármester

Regdony Norbert képviselő

Hársfai Istvánné képviselő

Gubicza Gábor képviselő

Tolnai Sándor képviselő

Demeterné Ambrus Anna képviselő

Állandó meghívott: dr. Prauda Rita jegyző

Jóri László polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a mai munkaterv szerinti ülésünkön. Megállapítom, hogy testületünk 7 fő részvétele mellett határozatképes. Az ülést megnyitom. Van-e egyéb megtárgyalandó téma, amit felvételre javasoltok a napirendünkre? Van-e egyéb megtárgyalandó téma? Amennyiben nincs, úgy, aki egyetért a kiküldött napirendi ponttal, az kézfelemeléssel jelezze!

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2025. (XI.20.) Kt. határozata a napirendi pontokról

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. A 2026. évi munkaterv megtárgyalása és elfogadása
Előadó: polgármester
2. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: polgármester
3. Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítás
Előadó: polgármester
4. Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulás Társulási
Megállapodásának módosítása
Előadó: polgármester
5. Behajthatatlan követelések kivezetése

Előadó: jegyző

6. VJP II. ütem „Az Örkényi Rendőrörs infrastrukturális fejlesztése gépjármű- és eszközbeszerzéssel” pályázathoz kapcsolódó konzorciumi szerződés elfogadása

Előadó: jegyző

7. Vagyongazdálkodási szerződés módosítás – Monori Tankerület

Előadó: polgármester

8. VJP – Tatárszentgyörgyi Idősek Otthona felújítása pályázat

Előadó: polgármester

9. VJP – Kamerarendszer oszlophasználati áramvételi szerződés elfogadása

Előadó: polgármester

10. Pusztavacs belterület 12/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: polgármester

1. Napirend

Jóri László polgármester: Elsőnek a 2026. évi munkatervvel kezdenénk. A februári ülés közös ülés most Újlengyelben lesz, így most mi megyünk oda. A munkaterv tervezetét megkaptátok. Van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a munkatervvel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2025. (XI.20) Kt. határozata 2026. évi munkatervről

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend

Jóri László polgármester: Következne a 2026. évi belső ellenőrzési terv. Jövőre a közfoglalkoztatás kerülne porondra, mert azt nem ellenőriztük. A Vincent Auditor Kft folytatná le most is az ellenőrzést. Nagyon korrekt cég. Az ellenőrzési tervet megkaptátok. Van-e valakinek kérdése vagy észrevétele egyéb javaslata? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért a 2026. évi belső ellenőrzési tervvel, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2025. (XI.20) Kt.
határozata 2026. évi belső ellenőrzési tervről**

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Képviselő-testület 2026. évi belső ellenőrzési tervet.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026.12.31.

3. Napirend

Jóri László polgármester: Az OKTKT társulási megállapodást módosítanunk kell, egyrészt Újhartyánban új a polgármester, valamint a VJP miatt új COFOG számot is fel kell vennünk a társulásban. A társulási megállapodás módosítását megkaptátok. Szerintem szavazzunk. Kérem, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az OKTKT megállapodásának módosítását, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2025. (XI.20) Kt.
határozata OKTKT megállapodás módosításáról**

Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a mellékelt tervezet szerint, és felkéri a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend

Jóri László polgármester: Az Együtt Segítőszolgálat megállapodását is személyi változás miatt kell módosítani. A társulási megállapodás módosítását megkaptátok. Szerintem szavazzunk. Kérem, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Együtt Segítőszolgálat megállapodásának módosítását, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2025. (XI.20) Kt.

határozata Együtt Segítőszolgálat megállapodás módosításáról

Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a mellékelt tervezet szerint, és felkéri a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend

Jóri László polgármester: A következő a behajthatatlan követelések kivezetése. Át is adnám a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Prauda Rita jegyző: Köszönöm szépen. Vannak olyan követelések, amiket nem sikerült érvényesítenünk és idő közben elévültek. Ezek nagyon apró tételek, igazán elenyésző, köszönhetően annak, hogy a tavalyi évben új kolléganő érkezett és vele sikerült helyretennünk az adó szakrendszert és behajtani a kintlévőségeinket. Ezek gépjárműadóban 90 ezer forintot jelent, kommunális adóban 97 ezer forint, iparüzési adóban 7ezer forint. Valamennyi adónemhez tartozó pótlék összege az 44 ezer forint. Mindösszesen 238.524.- Ft-ot kell törölnünk a könyveléseinkből. Azt gondolom ez messzemenően jó arány.

Jóri László polgármester: Nagyon köszönjük. Valakinek van kérdése Jegyző Asszonyhoz? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a behajthatatlan követelések kivezetését, az kézfelemléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2025. (XI.20) Kt. határozata behajthatatlan követelésekről

Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az elévült 238.524.- Ft összeg könyvelésből történő kivezetését. A

Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a könyvelési tételek kivezetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirend

Jóri László polgármester: Következne az Örkényi Rendőrörs infrastruktúrális fejlesztése pályázat a VJP II. ütemében. Az anyagot megkaptátok. Kérdése vagy észrevétele van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Örkényi Rendőrörs infrastruktúrális fejlesztése pályázat a VJP II. ütemében megvalósításra kerülő pályázat konzorciumi szerződését, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2025. (XI.20) Kt.
határozata konzorciumi megállapodásról**

Pusztavacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Program 2026 keretében Hernád, Tatárszentgyörgy, Örkény, Táborfalva települések önkormányzataival együttműködve a Versenyképes Járások II. ütemének „Az örkényi Rendőrörs infrastruktúrális fejlesztése gépjármű-eszközbeszerzéssel” célú pályázaton részt vesz és a megvalósítás érdekében konzorciumi szerződést köt az érintett önkormányzatokkal.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatot Örkény Város Önkormányzata, mint gesztor önkormányzat nyújtsa be, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a projekt megvalósításához szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirend

Jóri László polgármester: A KLIK-el van egy vagyonkezelési szerződésünk, ahol a könyvtár épülete is átkerült vagyonkezelésbe a klik-hez. Fizették a rezsit felét. Most a könyvtár átkerült az iskolába, így módosítani kell a vagyonkezelési szerződést és a földhivatalnál is át kell vezetetni. A szerződés tervezetét megkaptátok. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadjon a vagyonkezelési szerződés módosítást, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2025. (XI.20) Kt.
határozata vagyonkezelési szerződés módosításról**

Pusztavacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal lefogadja a Monori Tankerületi Központ és Pusztavacs Község Önkormányzata közötti vagyonkezelési szerződés módosítását. A Képviselő-testület

felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az átadás átvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.12.31.

8. Napirend

Jóri László polgármester: A VJP II. ütemében még felújításra kerülne a tatárszentgyörgyi idősok otthona. Ehhez is készült egy konzorciumi szerződés. Ezt is megkaptátok. Kérdése vagy észrevétele van valakinek ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a tatárszentgyörgyi idősok otthona felújítására vonatkozó konzorciumi szerződést, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2025. (XI.20) Kt. határozata konzorciumi megállapodásról

Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program II. szakaszának elektronikus felületén a „Tatárszentgyörgyi Idősok Otthona engedélyes tervdokumentációjának elkészítése, költségvetés készítése, tereprendezés költsége” tárgyú projektet benyújtja, melyben Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Konzorciumi Tagként az együttműködést vállalja.

Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a konzorciumi megállapodást aláírja és minden egyéb a Versenyképes Járások Programmal összefüggő, szükséges dokumentumot aláírjon.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.12.31.

9. Napirend

Jóri László polgármester: A VJP keretében sebességmérő kamera kerül felhelyezésre a bevezető útszakaszon. Ahhoz, hogy ki tudjuk építeni ott az áramot a kamerának, szükség van egy bérleti szerződésre az áramszolgáltatóval. Az igénylést beadtuk, ehhez kellene majd egy jóváhagyás a testület részéről. Kérdés van ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki elfogadja az áramszolgáltatóval létesítendő oszlopbérleti szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2025. (XI.20) Kt.

határozata oszlop bérletről

Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a VJP keretében megvalósításra kerülő sebességmérő kamera elhelyezéséhez oszlopbérleti szerződés kerüljön megkötésre az áramszolgáltatóval. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a kamera felhelyezéséhez és üzembehelyezéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozat és intézkedés megtételére, szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

10. Napirend

Jóri László polgármester: Van nekünk egy sportöltözőnk, amit nem hasznosítunk. Jelenleg a Főnix Motoros Egyesületnek van kiadva. Egy lelakott épület volt, amit ők felújítottak. Jelezték a vételi szándékot. Az a szabály ilyenkor, hogy értébecslő kell, és meg kell hirdetni az ingatlant. Érdemes lenne eladni, mert az önkormányzat számára az a terület nem hasznosítható. Az előterjesztést megkaptátok. Van-e valakinek ellenvéleménye ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért a Pusztavacs belterület 12/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésével az előterjesztés szerinti tartalommal, az kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2025. (XI.20) Kt.

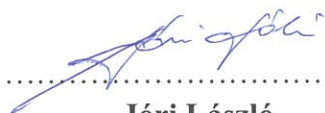
Pusztavacs 12/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztavacs 12/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése felől határoz. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az ingatlan meghirdetéséhez és a vételi ajánlatok beszerzéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.12.31.

Jóri László polgármester: Ezenkívül van-e valakinek kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs, nyílt munkaterv szerinti ülésünket ezennel bezárom, következne a zárt ülés.



Jóri László
polgármester



dr. Prauda Rita
jegyző