

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Pusztavacs
Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:
11-23083-1-001-00-13

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Pusztavacs
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-23083-1-001-00-13
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Pusztavacs Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Vízellátó rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: Pusztavacs Erdősor utca 72. 321/51 hrsz.

Vízmű mértékadó kapacitása: 178 m³/d.

Vízszerezés:

Üzemeltetési engedélyek alapján, 2 db mélyfúrású kúttal, kútakna gépészettel, 100 m³-es víztoronnyal, és a községi ivóvízhálózattal üzemel.

Vízkezelés:

Fertőtlenítés: ADVANCE205 tip. Klórozóval

Vízelosztás:

NA 80 vízvezeték:	1.765m
NA 100 vízvezeték:	8.196 m
NA 150 vízvezeték:	4.218m
NA 200 vízvezeték:	413m
Hálózat összesen:	13.592m

Üzemviteli épület:

153 m² alapterületű épület a műhely, a szociális rész és az irányítástechnika részére.

Víztorony:

A települési Vízmű ellennyomó rendszerű AK 200-30 típusú víztornya, az Pusztavacs Erdősor utca 72. 321/51 hrsz. található. A hidroglobusz térfogata 100 m³, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Pusztavacs Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 100 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	15	15	0 Megjegyzés: az I. ütemnél rendelkezésre álló 100 eFt. a II. ütemre lett tervezve.
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	1.000	0	1.000 Használati díj + 77.000 Forrás hiány

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Pusztavacs ivóvízellátás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt a Pusztavacs ivóvízellátás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2025. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2026.-2035. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Pusztavacs Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint a Pusztavacs település víziközmű-szolgáltató, a Pusztavacs közműves vízellátás Gördülő Fejlesztési Tervében a Felújítási és pótlási Tervrész I. Üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a Gördülő Fejlesztési Tervet minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű felújítási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a felújítási és pótlási tervrész I. Üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 1.000 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: Vízvezetési szerelvények felújítása, pótlása

(tűzcsapok, szakaszoló tolózárok, mosatási pontok)

A vízvezetési rendszeren található elhasználódott, meghibásodott vagy működésképtelen szerelvények pótlását a hálózat üzembiztonságának és karbantarthatóságának fenntartása érdekében terveztük. A feladat keretében szükség szerint a tűzcsapok, szakaszoló tolózárok, mosatási pontok és a kapcsolódó szerelvények pótlása történik.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1.000 eFt.

2./ feladat: Irányítástechnika felújítása

Az irányítástechnikai rendszer felújítását a víziközmű-rendszer biztonságos és megbízható üzemeltetésének fenntartása, valamint a technológiai folyamatok megfelelő ellenőrzése és vezérlése érdekében terveztük. A feladat magában foglalja az elhasználódott irányítástechnikai berendezések, vezérlőelemek, érzékelők és kapcsolódó rendszerelemek szükség szerinti felújítását, illetve pótlását, valamint a rendszer ellenőrzését és üzembe helyezését.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 30.000 eFt.

A feladat a táblázat alapján **forráshiányos**.

3./ feladat: Vízmezőtelepen meglévő villamos és gépészeti berendezések felújítása

A vízműtelepen meglévő villamos és gépészeti berendezések felújítását a berendezések műszaki állapotának megőrzése, az üzembiztonság fenntartása és a folyamatos vízellátás biztosítása érdekében terveztük. A feladat magában foglalja az elhasznált villamos és gépészeti berendezések, alkatrészek, szerelvények és tartozékok szükség szerinti javítását, felújítását, illetve pótlását.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 20.000 eFt.

A feladat a táblázat alapján **forráshiányos**.

4./ feladat: Méretlen vízvételi helyek felújítása, pótlása, mérősítése

A méretlen vízvételi helyek felújítását, szükség szerinti pótlását és vízmérővel történő ellátását a vízfogyasztás pontos mérésének, nyilvántartásának, valamint a víziközmű-rendszer üzemeltetésének és ellenőrizhetőségének javítása érdekében terveztük.

A munkák során a meglévő vízvételi helyek műszaki állapotának felmérése, a hibás vagy elhasznált szerelvények és csőszakaszok szükség szerinti pótlása, illetve a hiányzó mérőhelyek kialakítása történik. A mérősítés keretében megfelelő pontosságú vízmérő, valamint a beépítéshez szükséges elzáró szerelvények, visszacsapó szerelvények és egyéb kapcsolódó idomok kerülnek beépítésre.

A kivitelezés magában foglalja a szükséges hálózati átalakításokat, a mérőhelyek kialakítását, a vízmérők felszerelését, a tömörségi és működési ellenőrzést, valamint a munkaterület helyreállítását. A beavatkozások eredményeként a korábban méretlen vízvételési helyek ellenőrizhető és nyilvántartható fogyasztásmérési pontokká válnak, ezáltal javul a vízfogyasztás elszámolhatósága és a hálózati vízveszteségek nyomon követhetősége.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 2.000 eFt.

A feladat a táblázat alapján **forráshiányos**.

5./ feladat: Vízhálózat rekonstrukció

Az előregedett, műszaki állapotából adódóan üzembiztonsági kockázatot jelentő, illetve meghibásodott vízvezeték-szakaszok rekonstrukciója, felújítása és pótlása vált szükségessé. A munkálatok során az érintett vezetékszakaszok feltárása, a szükséges munkagödrök kialakítása, a meglévő, elhasznált vezetékszakaszok elbontása, valamint új, megfelelő műszaki paraméterű vízvezeték kiépítése történik. A rekonstrukció keretében biztosítani kell a meglévő hálózathoz történő megfelelő csatlakozásokat, továbbá a szükséges idomok, szerelvények és egyéb hálózati elemek pótlását. A kivitelezést követően a kialakított vezetékszakasz tömörségvizsgálata, átöblítése és szükség szerinti fertőtlenítése, majd a hálózat üzembe helyezése történik. A rekonstrukció célja a vízellátó hálózat üzembiztonságának, műszaki állapotának és hosszú távú működőképességének biztosítása, valamint a meghibásodásokból eredő üzemzavarok kockázatának csökkentése.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 25.000 eFt.

A feladat **forráshiányos**.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatok összegzése

Tervezett feladat megnevezése	Tervezett költség (eFt.)
Vízhálózati szerelvények felújítása, pótlása	1.000
Összesen:	1.000

Forráshiányos feladatok összesítése

Forráshiányos feladat megnevezése	Tervezett költség (eFt.)
Irányítástechnika felújítása	30.000
Vízműtelepen meglévő villamos és gépészeti berendezések felújítása	20.000
Méretlen vízvételi helyek felújítása, pótlása, mérősítése	2.000
Vízhálózat rekonstrukció	25.000
Összesen:	77.000

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Pusztavacs Polgármesteri Hivatal

Pusztavacs
Kossuth Lajos u. 2.
2781

Tisztelt Pusztavacs Önkormányzat!

Megküldjük Önöknek a 2027.-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek módosításait, az előzetes egyeztetések alapján. A tervekben a forráshiányos feladatokat kiegészítettük hálózati rekonstrukciós munkálatokkal az esetleges jövő évi támogatási rendszer feltételeként.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

Dabas, 2026. 09. 16.

Tisztelettel:

DABAS ÉS KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi utca 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak.szám: 69500109-1009814-00000000

Csapó Attila
hatósági csoportvezető